



Notat

Dato: 25. juni 2014, Opdateret 23. november 2022

Emne: Projekthåndbog: Håndtering og retningslinjer for ansøgning om dispensation fra krav om separering af spildevand og regnvand på en ejendom

Til: Herning Kommune og Projektledere hos Herning Vand

Fra: Benny Nielsen, Herning Vand

Kopi: Niels Møller Jensen, Herning Vand

Herning Vand A/S
Ålykkevej 5
7400 Herning

Tlf.: 9999 2299
CVR 2581 0619
EAN 5 790001 899202

1. Formål

Formålet med dette notat er at beskrive hvilke kriterier, Herning Vand (HV) vil lægge til grund, når HV bliver hørt i konkrete dispensationsansøgninger, forud for Herning Kommunes (HK) behandling af sagen med efterfølgende afgørelse.

2. Baggrund

I forbindelse med en orientering om forestående separering og/eller påbud om separering eller i den forbindelse med diverse anlægsarbejder har der været henvendelser fra ejere af ejendomme, som ønsker mulighed for en dispensation til hel eller delvis at undlade at separere spildevand og regnvand (forventes fremadrettet typisk være når en grundejer har modtaget "varsel om påbud om separering" fra Herning Kommune). Afgørelsen om en grundejer skal fritages for at separere, helt eller delvis, på egen grund er HK.

I den forbindelse er der behov for at opstille klare, gennemskuelige og entydige retningslinjer for, hvornår en grundejer kan opnå en dispensation. HV vil på baggrund af de opstillede kriterier, give en samlet vurdering til HK i den pågældende dispensations sag.

Ansøgningen sendes til HK. Det er alene HK som er myndighed.

2.1 Ejerstrategi

Af HV's ejerstrategi fremgår at: "Fra vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg hertil skal der gå mindst 5 år før borgerne skal have separeret på egen grund. Den regel bliver kaldt 5-årsfristen. *I praksis gælder 5-årsfristen fra grundejeren modtager et orienteringsbrev fra Herning Kommune (hvor der oplyses om indhold og betydning af ny spildevandsplan/tillæg) fra Herning Kommune.*

I forbindelse med vedtagelsen af separering som kloakeringsform er HV blevet bedt om at vurdere om der i særlige tilfælde/enkelte ejendomme skal være mulighed for dispensation for kravet om separering, hvis der er økonomiske, tekniske og miljømæssige forhold der taler herfor.

3. Dispensation for separering af spildevand og regnvand

Nedennævnte kriterier er godkendt i bestyrelse for Herning Vand på mødet den 25. juni 2014.

3.1 Kriterier

1. At der skal ophugges gulve m.v. inde i beboelsesejendommen
2. At der skal etableres underboringer under bebyggelser/huse
3. Beboelsesbygninger med fladt tag og nedløb placeret midt i bygning, som medfører kriterier som i punkt 1 og punkt 2. Det vil dog blive en betingelse i en dispensation at en ændring i tagkonstruktionen, vil medføre krav om at taget skal indrettes således at tagvand kan kobles til regnvandssystemet, dvs. ikke længere er tilsluttet spildevandssystemet.
4. At der skal etableres pumpe(r) for at aflede enten spildevand eller regnvand til hovedledningssystemet (gælder ikke det åbne land). Dette gælder dog ikke ved bortledning af regnvand under stueplan. Hvis der i forvejen pumper fællesvand og lignende fra ejendommen giver dette ikke dispensation.
5. Begrebet "Uforholdsmæssig stor omkostning til at udføre separering" skal ses i sammenhæng med ejendommen værdi.

Vurderingen af, hvorvidt der vil kunne gives en dispensation vil ske ud fra en samlet vurdering og vægtning af kriterierne, idet samtlige kriterier som hovedregel skal være opfyldt.

For etageejendomme i et bycentrum, hvor der er tagnedløb og lignende i baggårde uden mulighed for adgang med alm. materiel vil der dog som hovedregel kunne gives accept. Det er desuden en forudsætning for en dispensation:

- at kloaksystemet i det pågældende område har et hovedledningssystem, der skal renoveres, så de øgede vandmængder i spildevandssystemet kan indgå i dimensioneringen

eller

- at kloaksystemet i det pågældende område kan håndtere den ekstra mængde af regnvand, som den manglende separering giver anledning til, uden at risikoen for oversvømmelser i det pågældende område øges i forhold til øvrige områder.

3.2 Ansøgning om dispensation for separering og sagsbehandling

Processen er som følger:

1. Grundejeren forbereder ansøgningsmaterialet og sender det til Herning Kommune
2. Herning Kommune gennemgår ansøgningsmaterialet og sikre at situationen er fyldestgørende belyst
3. Herning Vand bliver hørt i den konkrete dispensations ansøgning. HV's bemærkninger indgår i den følgende sagsbehandling.
4. Herning Kommune træffer afgørelse, som sendes til grundejer og i kopi til Herning Vand

Ansøgningsmaterialet forberedes og sendes til Herning Kommune

For at kunne vurdere ansøgningen har HV/HK, brug for at vide, hvordan afløbsinstallationerne på ejendommen er udført. Dette vil typisk kræve besøg af en **autoriseret** kloakmester, ejeren kan med fordel indhente kloakplaner fra bygningsafdelingen hos HK inden besøg af **autoriseret** kloakmester

Det kan anbefales at tage billeder af de afløbsinstallationer, som ejeren ikke mener, kan separeres.

Ansøgningen sendes til Herning Kommune

Ansøgningsmaterialet samles og sendes til HK, der gennemgår materialet, vurderer ansøgningen og sender den til kommentering ved HV.

HK oplyser grundejeren om resultatet af ansøgningen

HK meddeler dispensationen direkte til grundejeren.

En dispensation til en ejendom vil typisk indeholde et vilkår om, at der ved en ombygning af ejendommen, skal det fællesvand, der er givet dispensation til, separeres.

3.3 Skabelon til dispensationsansøgning

Skabelon kan findes på Herning Kommunes hjemmeside enten ved at trykke på linket ved at holde "Ctrl" tasten nede og klikke på linket:

<https://www.herning.dk/borger/byudvikling-byggeri-og-grundsalg/din-ejendom/el-vand-og-varme/kloak-og-separering/ansoegning-om-dispensation-til-regnvand-paa-spildevandsledning/>

Eller ved at søge på Herning Kommunes hjemmeside med teksten: Ansøgning om dispensation for regnvand på spildevand.