



EJENDOMSMÆGLER

20 marts 2018




herning vand
Nye veje for vandet



GENERELLE REGLER FOR KLOAK

20 marts 2018



FÆLLESKLOAK



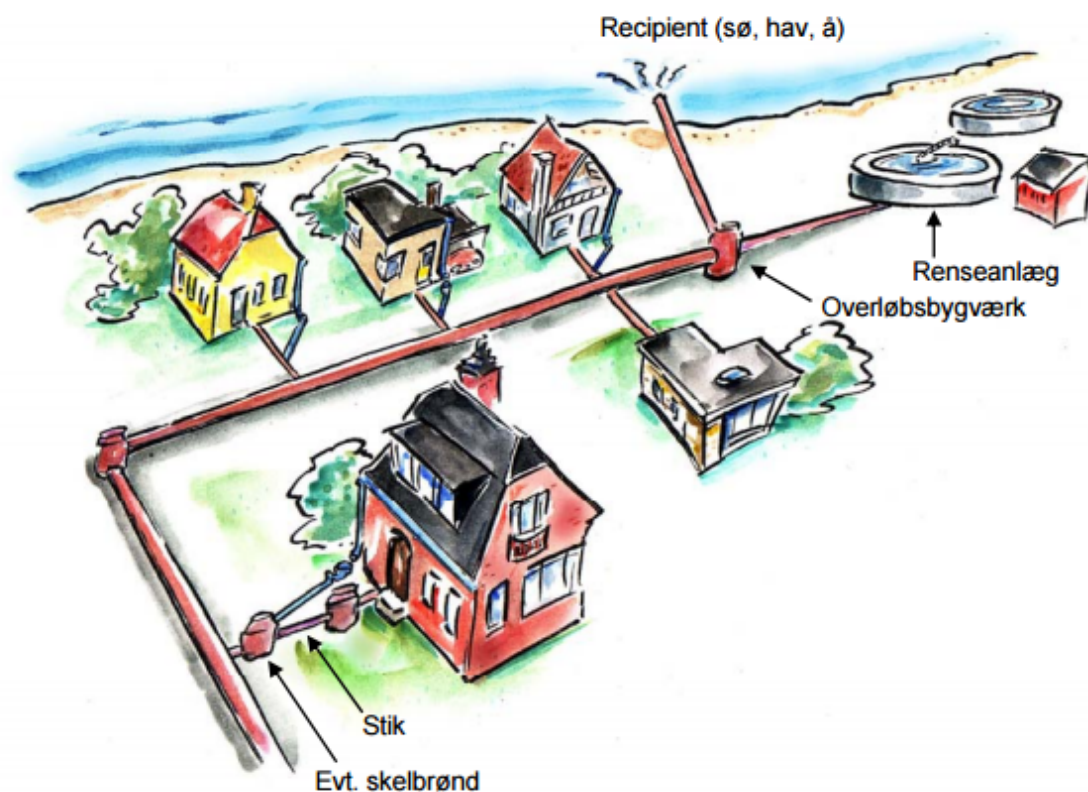
herning**vand**

Nye veje for vandet

Fællessystemet

I et fællessystem føres al spildevand, drænvand og regnvand fra en bydel gennem en fælles kloakledning til et renseanlæg.

Al spildevand og regnvand fra en bydel føres til renseanlæg. Hvis der ikke er plads i hovedledningen, sker der overløb til hav, sø eller å ved overløbsbygværket.



SEPARATKLOAK



herning**vand**

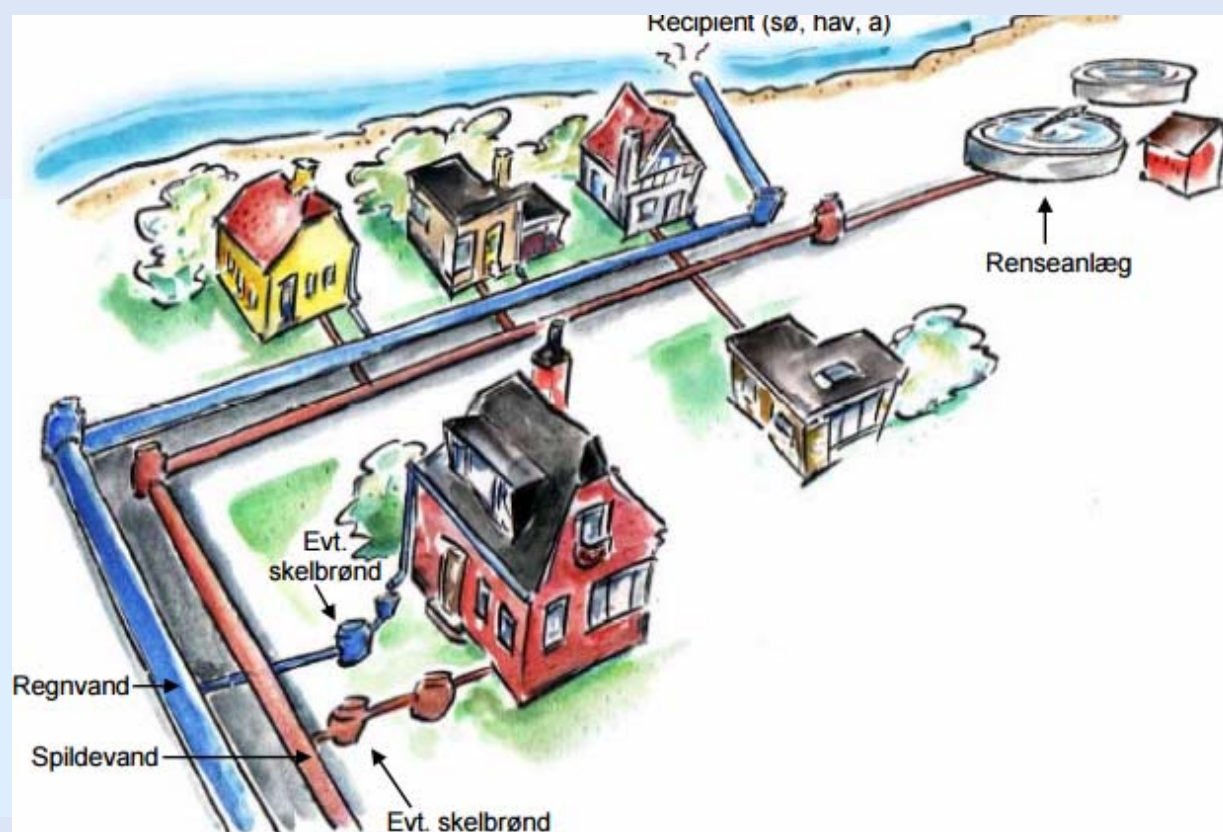
Nye veje for vandet

Separatsystemet

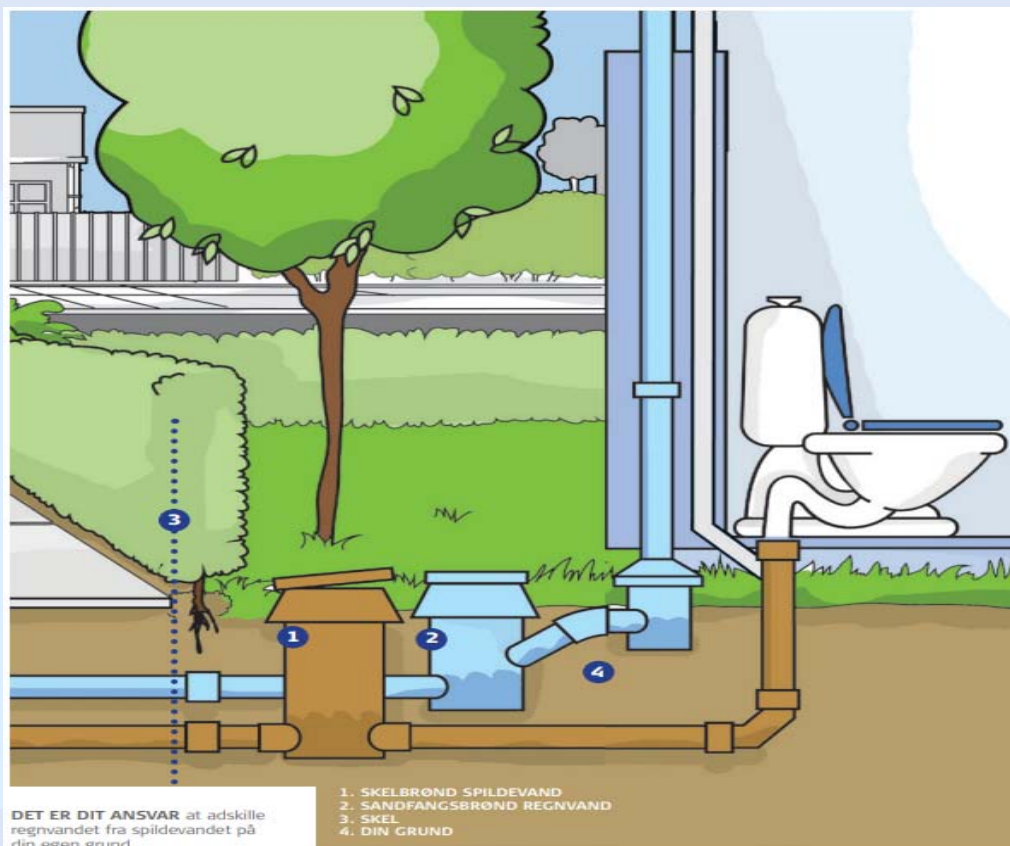
I et separatsystem er spildevand og regnvand adskilt.

Renseanlægget modtager kun spildevand. Regnvand ledes direkte til sø, å eller hav.

Separatkloak er anlagt fra ca. 1968 og er stadig det system som benyttes i dag.



SKELGRÆNSE



herningvand

Nye veje for vandet

Alle spildevands- og regnvandsledninger indenfor dit skel/på din egen grund er din private ejendom

Ny skelbrønd på spildevandsledning betales af Herning Vand, men det er grundejeren som overtager ejerskabet.

Herning Vand monterer ikke skelbrønd på regnvandsledning.

kilde:

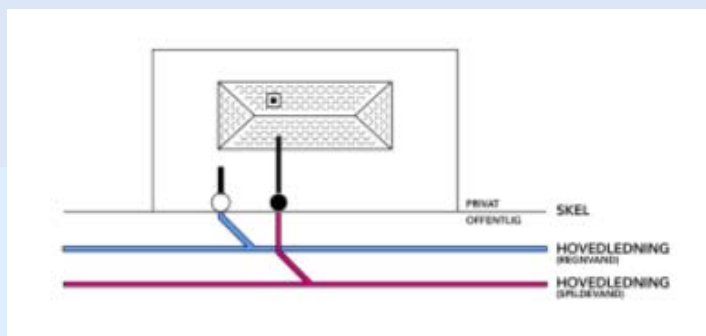
https://herningvand.dk/wp-content/uploads/2017/09/6313_hv_pjece_separering_af_kloak_ver_s2_korr6.pdf

SKELGRÆNSE



herningvand

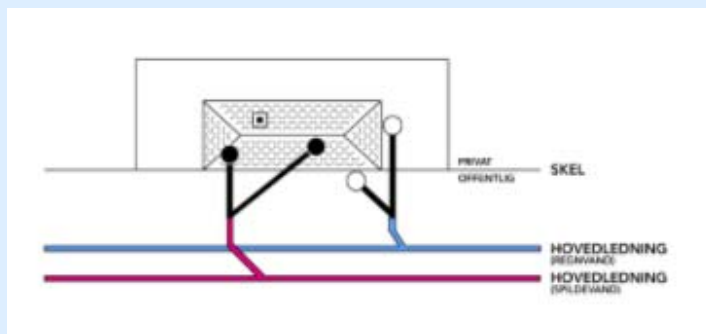
Nye veje for vandet



Skitse 1:

Herning Vand har forsyning frem til skelgrænse

F.eks. ved parcelhuskvarterer

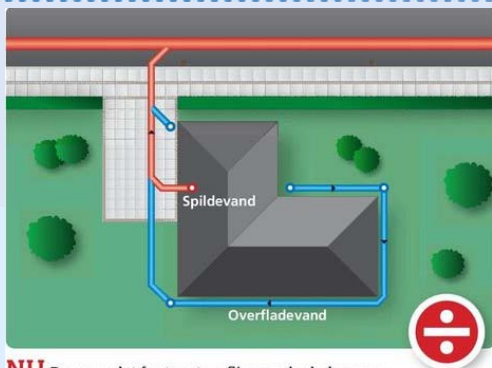


Skitse 2:

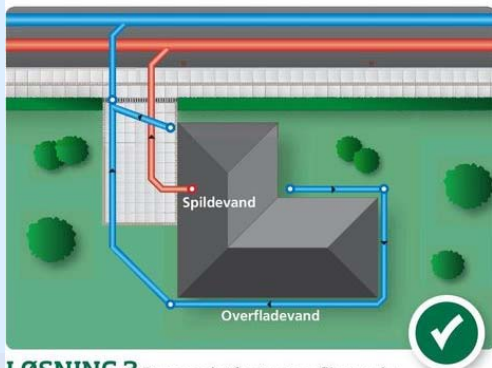
Herning Vand har forsyning frem til første afgrening eller brønd på både regnvand og spildevand.

F.eks. ved Herning midtby i tæt bebyggelse

SEPARERING

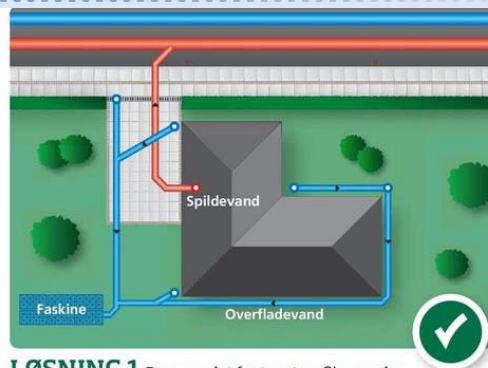


NU Regnvandet fra taget og flisearealer ledes sammen med spildevandet til fælleskloak.

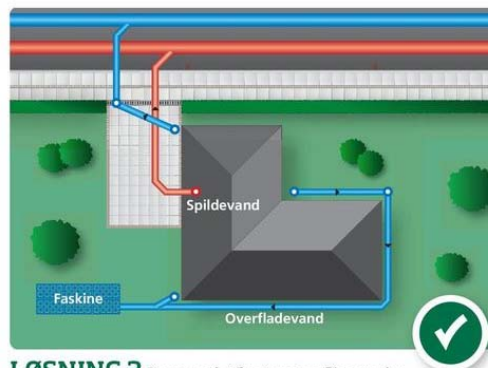


LØSNING 2 Regnvandet fra taget og flisearealer ledes til regnvandsledningen ude på vejen og videre til vandløb og søer. Spildevandet ledes ud i kloakledningen ude på vejen.

Den skitserede rørføring er vejledende.



LØSNING 1 Regnvandet fra taget og flisearealer ledes til en faskine, som er nedgravet på din grund. Herfra siver regnvandet ud i jorden. Spildevandet ledes ud i kloakledningen ude på vejen.



LØSNING 3 Regnvandet fra taget og flisearealer ledes dels til regnvandsledningen ude på vejen, dels til en faskine, som er nedgravet på din grund. Spildevandet ledes ud i kloakledningen ude på vejen.



herningvand

Nye veje for vandet

Tidligere fælleskloak skal separeres. Det kan ske ved på flere måder. Her er vist 3 forskellige metoder:

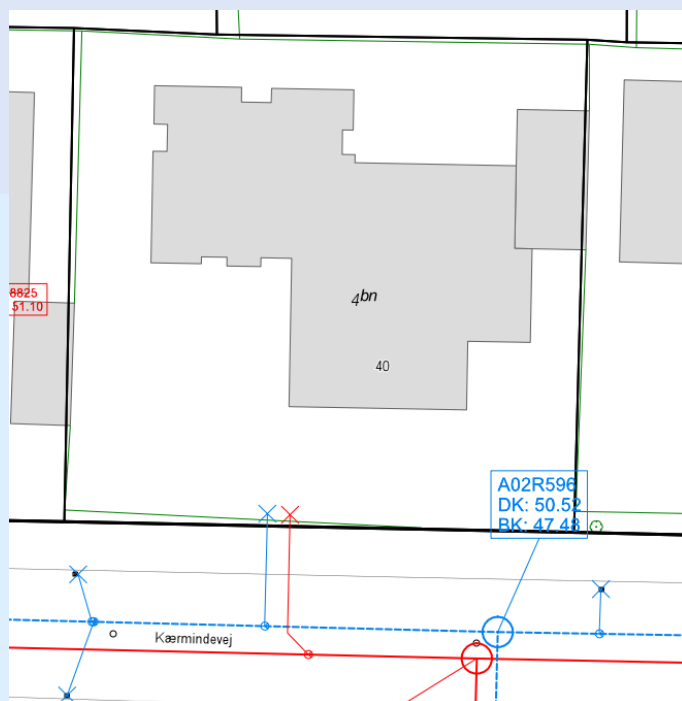
- Regnvand til nedsivning & spildevand til hovedkloak (Løsning 1)
- Regnvand & spildevand til hovedkloak (Løsning 2)
- Regnvand delvist til hovedkloak og delvist til nedsivning. Spildevand til hovedkloak (Løsning 3)

SEPARERING & SEMI-SEPARERING



herningvand

Nye veje for vandet



Traditionel separering

Rød stik til spildevand

Blå stik til regnvand



Semi-separering

Grøn stik til spildevand/fællesvand

Blå stik til regnvand

ANSØG OM DISPENSATION



herningvand

Nye veje for vandet



Dispensation for separering af spildevand

1. At der skal ophugges gulve m.v. inde i beboelsesejendommen
2. At der skal etableres underboringer under bebyggelser/huse
3. Beboelsesbygninger med fladt tag og nedløb placeret midt i bygning, som medfører kriterier som i punkt 1 og punkt 2.

Det vil dog blive en betingelse i en dispensation at en ændring i tagkonstruktionen, vil medføre krav om at taget skal indrettes således at tagvand kan kobles til regnvandssystemet, dvs. ikke længere er tilsluttet spildevandssystemet.

se yderligere information:

<https://herningvand.dk/dispenation-for-separering/>

AUTORISATION - UNDTAGELSE



herningvand

Nye veje for vandet



Nedsivning af tag,- og overfladevand fra enfamiliehuse & landbrugets driftsbygninger må udføres uden autorisation.

Regnvand kan også nedsives i regnbede eller en lavning i græsplænen

Eneste krav er at regnvand skal holdes på egen grund

AUTORISATION – UNDTAGELSE - LOVSTOF



herning**vand**

Nye veje for vandet

BEK nr. 560 af 30/05/2017

Kloakarbejder

§ 4. Følgende arbejder må udføres af enhver, jf. dog stk. 2 og 3:

1) Udførelse af nedsivningsanlæg med tilhørende ledninger til bortledning af regnvand fra tag og overflader på enfamiliehuse med tilknyttede udhuse, carporte og garager og dertilhørende arealer.

2) Udførelse af nedsivningsanlæg med tilhørende ledninger til bortledning af regnvand fra tag og overflader på landbrugsejendommers driftsbygninger og dertilhørende arealer.

Stk. 2. Arbejder nævnt i stk. 1 må kun udføres, hvis nedsivningsanlægget anbringes på ejendommens egen grund og udføres i overensstemmelse med kravene i bygningsreglementet og i overensstemmelse med krav fastsat i medfør af lov om miljøbeskyttelse.

Stk. 3. Det er ikke tilladt uden autorisation som kloakmestervirksomhed at foretage afpropning eller øvrige indgreb i eksisterende afløbsinstallationer. Det er endvidere ikke tilladt uden autorisation som kloakmestervirksomhed at udføre lagertanke til brug af regnvand til wc-skyl og vaskemaskiner.

ALTERNATIV TIL FASKINER



herningvand

Nye veje for vandet



Regnvand kan også
ledes til regnbede eller
afstrømning direkte på
græsplænen

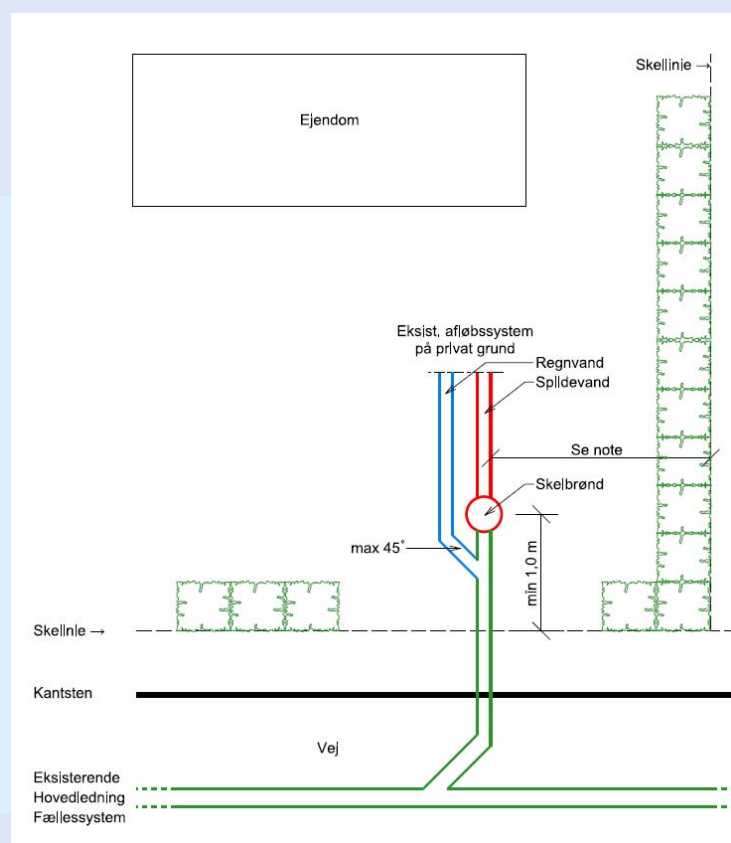
www.laridanmark.dk

SEPARERING FØR KLOAKFORNYELSE



herning**vand**

Nye veje for vandet



Det er muligt at separere en ejendom inden der udføres kloakfornyelse, f.eks. i forbindelse med renovering.

Vi anbefaler at arbejdet på privat grund udføres som vist på skitsen til venstre.

Derudover giver Herning Vand tilskud til montering af skelbrønd (spildevand) på kr. 6000 + moms. Dette gælder også ved opførelse af nyt hus på eksisterende grund.

Se yderligere information omkring skelbrønd:

https://herningvand.dk/wp-content/uploads/2017/09/6604_hv_skelbroend_foer_maj15_vers1_korr2.pdf

Der er samtidig mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag hvis regnvand nedsives.

Se yderligere information omkring nedsivning

<http://herningvand.dk/nedsivning/>

Husk håndværkerfradrag for kloak, faskiner osv..

PRISOVERSLAG



herningvand

Nye veje for vandet

UDDRAG FRA BOLIUS:

"Skal du have nye kloakrør på grunden skal du regne med 600 kr./lbm. incl. moms, løn og materialer og omtrent 6000 kr. for en brønd"

"Erfaringerne fra allerede separerede grunde siger, at prisen vil ligge mellem 10.000 og 105.000 kr."

Kilde:

<https://www.bolius.dk/saadan-fungerer-kloakseparering-25928/>

Råd:

Ring til 2-3 kloakmestre, gerne lokale.

PROCEDURE FOR PÅBUD



herningvand

Nye veje for vandet

Trin for trin procedure: Orientering, varsling og påbud om separering

- Tillæg vedtages endeligt af Byrådet
- Tillæg offentliggøres på Herning Kommunes hjemmeside: www.herning.dk
- **Herning Vand A/S orienterer de berørte ejendomme / grundejere - der orienteres med en 5 årig minimums frist for separering på egen grund. Posten udsendes i dag af Herning kommune via e-Boks, men har tidligere været udsendt som alm. post.**
- Når egentlig projektering igangsættes, fremsender Herning Vand orienteringsbreve til grundejere
- Herning Kommune og Herning Vand afholder borgermøder i lokalområderne
- **Herning Kommune varsler, i henhold til miljøbeskyttelsesloven, påbud om separering 12 måneder før den skal være gennemført**
- Grundejere har 4 uger til at kommentere varslene
- **Der fremsendes egentlige påbud til de grundejere, der ikke har separeret iht. Den frist som er givet i varsling af påbud**

Min. 5 års frist, men fristen kan sagtens være en længere !

Der vil altid komme et varsel 1 år før man skal have separeret



WEBGRAFKORT

20 marts 2018



TIDLIGERE WEBGRAFKORT



herning**vand**

Nye veje for vandet



Tidligere udfordringer:

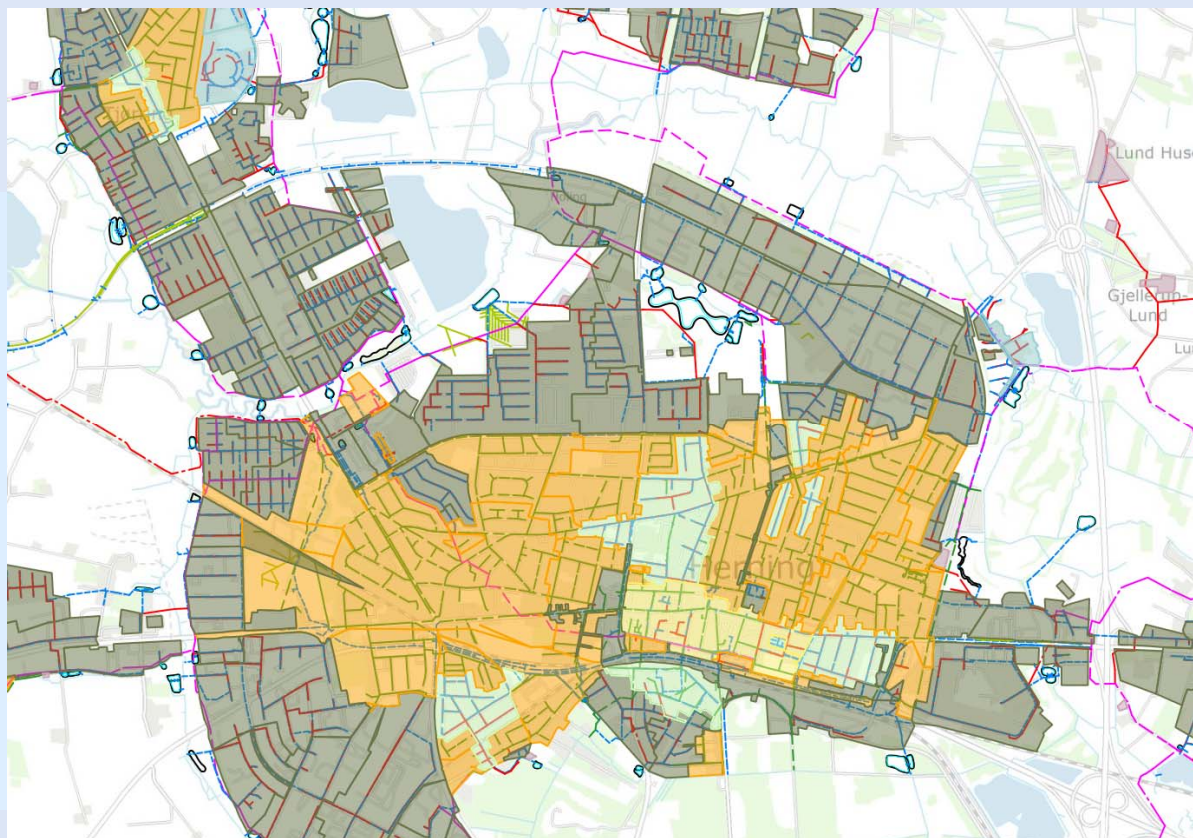
- Der var vist separat kloak i vejarealet men var ejendommen også separeret ?
- Hvornår får ejendommen påbud ?
- Hvilke områder har altid været separeret ?
- Hvad er planerne i et specifikt område ?

WEBGRAFKORT – FLADER



herning**vand**

Nye veje for vandet



Mørkegrøn farve:
*Regn,- & spildevands
kloak (2 ledninger)*

Lysegrøn farve:
*Separeret i gaden, ikke
på ejendommen*

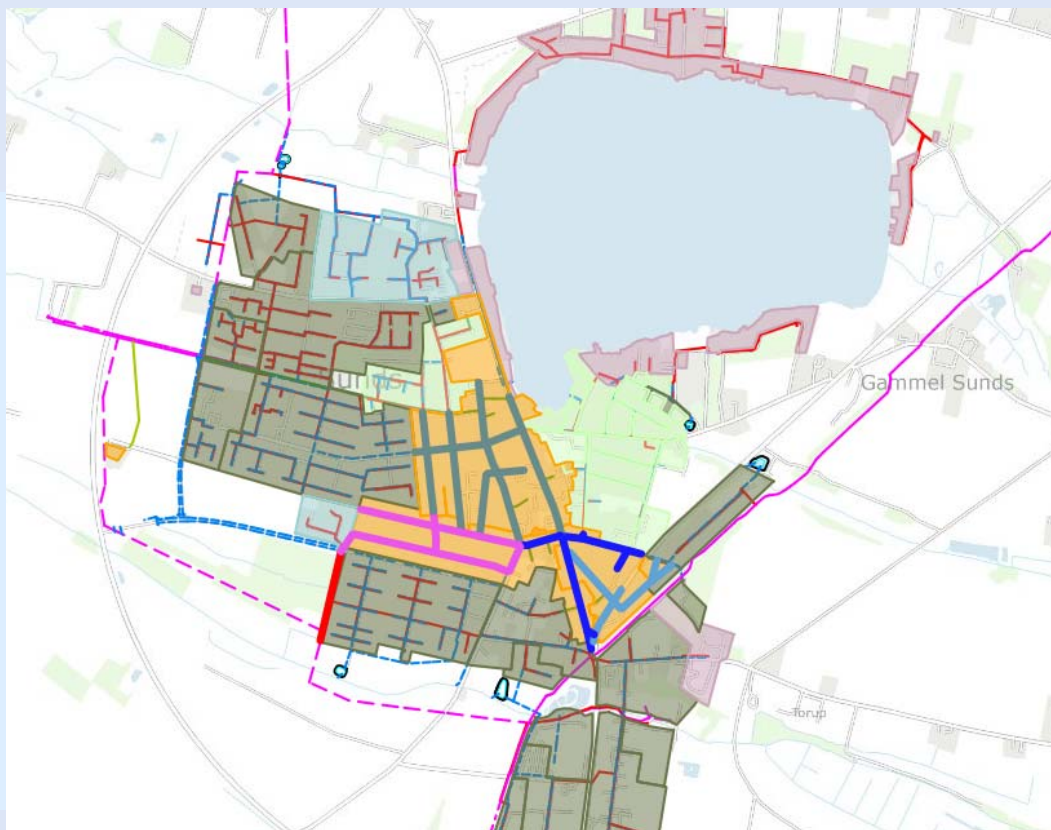
Orange farve:
Fælleskloak (1 ledning)

Gul farve:
*Semi-separeret
(2 ledninger)*

Rød farve:
*Kun spildevand –
regnvand skal nedsives*

Blå farve:
*Kun spildevand –
regnvands håndteres
lokalt*

WEBGRAFKORT – LINJER



herningvand

Nye veje for vandet

Tidsplaner for kloakfornyelse er inddelt i farver.

- Alle farver har en bestemt tidsperiode
- Det er de samme farver som er gældende i hele kommunen
- Brug infoknapperne til at se de forskellige årstal