



herning vand

Til ejerne af ejendom på Gullestrupvej,
Brorsonsvej, Kingosvej, Ingemannsvej og
Grundtvigsvej i 7400 Herning

Herning Vand
Ålykkevej 5
7400 Herning

Vedr.: Kloakseparering og fornyelse af veje,
fortov og cykelsti på ovenstående gader.

info@herningvand.dk
www.herningvand.dk

Den 27. februar 2025

Kære beboer på Brorsonsvej, Gullestrupvej, Kingosvej, Grundtvigsvej og Ingemannsvej.

Inden længe begynder Herning Vand og Herning kommune at grave i dit kvarter. Formålet er at forny kloakanlægget, drikkevandssystemet og vej, -og fortovs belægninger

Hvad betyder det for dig?

Fornyelsen af kloakanlægget betyder, at vi etablerer stikledninger ind til dit skel og at du inde på din egen grund, for egen regning, skal separere regnvandet fra dit spildevand, hvis du ikke i forvejen har separeret kloak eller at du nedsiver alt regnvand til f.eks. faskiner eller udløb i haven.

Vi beder dig om at orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

Vores gravearbejde vil derudover give gener i forhold til trafik på vejen, støj, rystelser m.m. Boligejere, der ønsker en skelbrønd på egen grund, får mulighed for at få etableret en brønd i forbindelse med projektet.

Du kan læse mere om projektet og betydningen for dig på www.herningvand.dk
Derudover er der pjecer med information om bl.a. skelbrønd og separering (søg på pjecer på hjemmesiden)

Se i øvrigt på hjemmesiden:

Aftaleerklæring
Oversigtstegning 1.001
Forebyggende rottebekæmpelse

Med venlig hilsen

Thomas Storm
Projektleder

ths@herningvand.dk
Mobil +45 30161974

Berørte veje/områder:

Se vedlagte tegning 1.001

Tidsplan for arbejdet:

Arbejdet forventes indledt fra 24. marts 2025 og afsluttes december 2026. Se mere på <https://herningvand.dk/brorsonsvej/> Tidsplanen vil løbende blive opdateret.

Hvis du ønsker besøg i forbindelse med kloakprojektet, bedes du kontakte os, så vi kan aftale et tidspunkt. Besøget vil ligge i tidsrummet kl. 8-16 på hverdage.

Anmodning om aftale til, at vi fotograferer ejendommen udvendigt:

I henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87, foretager vi inden arbejdet går i gang, en udvendig fotoregistrering af eventuelle eksisterende revner og skader på huse, som vil blive berørt af projektet.

Fotoregistreringen vil blive gennemført inden opstart af kloakarbejdet. Under gravearbejdet er der risiko for, at der kan opstå skade på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordrer vi hermed til, at du er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af ejendommen. Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering.

Formålet med fotoregistreringen er at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet. Billederne vil alene blive anvendt til dette formål, herunder hvis der skulle opstå spørgsmål om, hvorvidt en senere konstateret skade på ejendommen skyldes anlægsarbejdet eller andre forhold.

Vi anmoder venligst om, at du giver tilladelse til, at vi fotograferer din ejendom udvendigt. Du bedes en udfylde vedlagte blanket eller underskrive den på vores hjemmeside, eller via QR-koden som er på selve blanketten.

Det er frivilligt, om du vil give samtykke. Vi anbefaler dig imidlertid at gøre det, da hensynet til at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet også er i din interesse i tilfælde af efterfølgende tvist/forsikrings-sag.

Da den enkelte ejendom fotograferes udvendigt, er det ikke nødvendigt at du er hjemme, og du skal derfor ikke foretage dig yderligere.

Fotograferingen, der omfatter alle bygningers facader og gavle samt udhuse og belægninger, vil finde sted inden projektopstart mellem kl. 8 og kl. 16.

Vi melder vores ankomst ved din ejendom inden vi fotograferer. Efter fotoregistreringen, lægger vi en seddel i din postkasse, der oplyser, at fotoregistreringen er udført.

Vi beder dig venligst kontakte os, hvis udvendig adgang til din ejendom er aflåst. Herning Vand er ansvarlig for behandlingen af billederne af din ejendom i henhold til persondatareglerne. Herning Vand vil i overensstemmelse med det ovennævnte formål kunne videregive billederne til Herning Vands rådgivere og til offentlige myndigheder.

Billederne opbevares af Herning Vand og anvendes kun i forbindelse med dette anlægsarbejde og til det ovennævnte formål. Billederne opbevares for en periode på op til 10 år fra anlægsarbejdernes afslutning.

Du har ret til indsigt i billederne. Hvis du ønsker en kopi af billederne tilsendt, kan du rette henvendelse herom til Herning Vand jf. kontaktoplysningerne.

Aftaleerklæring.

Du bedes underskrive og indsende underskrive vedlagte aftaleerklæring til Herning Vand. Vi skal have modtaget aftaleerklæringen senest **d. 20. marts 2025**. Du kan også udfylde aftale erklæringen på vores hjemmeside <https://herningvand.dk/aftaleerklæring-brorsonsvej/> eller ved at scanne QR koden med din telefon.

Hvis Herning Vand ikke modtager en aftale erklæring vil der ikke blive installeret en skelbrønd, eller fotograferet ejendom.

Utætte stikledninger:

Det er ejerens ansvar at kloakledninger på privat grund er tætte, så det ikke giver anledning til forurening eller indsvivning i ledningerne. Vær derfor forsigtig med at bruge genbruge gamle ledninger, da de ofte er utætte.

I tilfælde af utætte kloakledninger kan Herning kommune sende et påbud med krav om tætning af kloakledninger.

Mulig grundvandsstigning i forbindelse med kloakfornyelse:

Kloakledninger der pga. nedslidning er blevet utætte, kan fungere som dræn og dermed medvirke til at grundvandsstanden falder lokalt omkring kloakken.

Når kloakken udskiftes, hvor gamle utætte ledninger erstattes med nye tætte ledninger, kan det medføre at grundvandsstanden stiger til det oprindelige niveau. Herning Vand har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning.

Vi anbefaler, at du efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn hvis du har det, for at sikre disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det at du foretager de fornødne tiltag, for at sikre din ejendom med evt. stigning i grundvandsstanden.

Stikledninger og skelbrønd:

Du får 2 stikledninger til henholdsvis regnvand og spildevand (med mindre at du nedsiver alt regnvand og har fået tilslutningsbidrag tilbage fra Herning Vand, så får du kun et spildevandsstik). Der sættes Ø425 mm skelbrønde på hhv. regn- og spildevandsstik. Hvis der i forvejen er en skelbrønd, og ejendomme ikke er kloaksepareret, vil den eksisterende skelbrønd blive genbrugt og tilkoblet på regnvandsstikket, og der vil blive etableret en ny skelbrønd til spildevand. Udgifterne til etablering af skelbrønde og reetablering af berørte arealer betales af Herning Vand. De berørte arealer går typisk 2-3 meter ind på privat grund. De private arealer vil, så vidt muligt, blive reetableret i samme stand som inden arbejdet.

Udvendige kælderskakt, lyskasser m.v.

Herning kommunes spildevandsplan beregner i gennemsnit at regnvandskloakken vil være fyldt helt til terræn 1. gang hvert 5. år. Det vil sige at f.eks. udvendige kælderskakte m.v. vil blive fyldt med vand, hvis de er tilkoblet regnvandssystemet. En løsning kan være at søge dispensation for at lede afløbet fra kælderskakten til spildevandssystemet eller sætte en pumpe på afløbet i kælderskakten. Det kan også vurderes om der er behov for afløbet eller om det skal lukkes permanent. Vi anbefaler at du rådfører dig med en kloakmester omkring udfordringen, inden der skal laves ny kloak på ejendommen.

Er du i tvivl om der er separat kloak på ejendommen kan en autoriseret kloakmester undersøge forholdene på ejendommen eller du kan kontakte Herning Kommunes byggesagsarkiv for tegninger o.l. på ejendommen. Se kontaktoplysninger under kontaktlisten. **Herning Vand har ingen tegninger over privat ejendom.**

Ved udskiftning af interne kloakledninger kan du desuden undgå rottegener, da rotter erfaringsmæssigt flytter tilholdssted fra nye kloakledninger til gamle ledninger.

Det er Herning Vands ansvar, at sørge for afledning af spildevand & regnvand fra stueetagen og alle etager derover. Det er grundejerens ansvar at aflede spildevand fra en eventuel kælder. Det er ligeledes grundejerens ansvar at undgå grundvand i kælderen.

Herning Vand arbejder løbende på at forbedre kloaksystemet til afledning af store regnvands-mængder. Der kan dog ikke gives nogen garanti for, at Herning Vands kloaksystem kan håndtere alle regn hændelser.

Ved Herning Vands kloakfornyelse, vil ejendommens mulighed for at aflede regn- og spildevand ikke blive forringet i forhold til den nuværende tilslutning.

Rottebekæmpelse:

Inden kloakprojektet går i gang, vil Herning Vand bekæmpe rotter med gift og fælder i området.

Adgang til ejendommen:

Beboerne kan i en kortere periode på 1 – 3 ugers varighed forvente, at vejen er afspærret for kørende trafik til ejendommen. Vi vil dog sikre, at der i hele arbejdsperioden er gående adgang til alle ejendomme.

Vi vil etablere midlertidige adgangsveje, hvor det er muligt, så personbiler o.l. kan have adgang til ejendommene i så lang tid som muligt. Vi informerer den enkelte inden vi lukker for adgangen så ingen bliver spærret inde/ude.

Hvis du har elbil, vil det i den spærrede periode ikke være muligt at oplade ved ejendommen. Vi anbefaler at finde alternative steder at oplade elbilen.

Drikkevandsforsyning.

Det kan i en kortere periode være nødvendigt at afbryde for vandforsyningen til enkelte ejendomme. Der vil blive informeret herom senest dagen før, inden kl. 14.00, ved et brev i din postkasse eller ved sms. Erhverv vil blive kontaktet i god tid forinden.

Der udskiftes drikkevandsledninger og stikledninger på Gullestrupvej. De resterende gader vil der ikke blive renoveret drikkevandsledninger eller stikledninger.

Påbud om separering på egen grund:

Hvis du i forvejen ikke har separat kloak, vil du modtage et varsel om påbud fra Herning Kommune om, at regn- og spildevand fra grunden skal adskilles. Varsling om påbud sendes umiddelbart når kloakprojektet afsluttes. Derefter har du ca. 1 år til at separere kloakken på din ejendom. Udgifterne hertil skal betales af dig som grundejer. Påbudsfristen til separering på ejendomme, som er omfattet af dette brev forventes at være indenfor fem år, men det er Herning kommune som afgør dette endeligt.

Kontaktoplysninger

(Se næste side)



herning**vand**

Projektrolle	Firma	Projektleder	Tlf.	Mail
Bygherre (kloak) Spørgsmål vedrørende f.eks. skelbrønde & kloakprojektet	Herning Vand A/S	Thomas Storm	30161974	ths@herningvand.dk
Bygherre (drikkevand) Spørgsmål vedrørende Drikkevandsledninger	Herning Vand A/S	Thomas Byskov	21395623	tby@herningvand.dk
Bygherre (belægning) Spørgsmål vedrørende fortove, kantsten, asfalt og asfaltramper	Herning Kommune	Satenik Gasparyan	40163279	vtbsg@herning.dk
Påbud Spørgsmål til påbud	Herning Kommune	Trine Fisker Sisse Redeker	96282828	spildevand@herning.dk
Byggesag Tegninger m.m. over privat grund.	Herning Kommune	Digital adgang til byggesagsarkivet på: https://public.filarkiv.dk/657/	96288015	byggsag@herning.dk
Entreprenør Spørgsmål til selve projektet og evt. spørgsmål vedrørende priser på kloakarbejde på privat grund	A/S Ole Andersen	Dan Bjørnskov	22494061	dan@o-a.dk

Byggelovens § 12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygningsfundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.