



herning vand

Kloakrenovering Rødtjørnvej, Slåenvej

Herning Vand
Ålykkevej 5
7400 Herning

info@herningvand.dk
www.herningvand.dk

Den 7. februar 2023

Kære beboer på Rødtjørnvej og Slåenvej i Herning

Inden længe begynder Herning Vand at grave i dit kvarter. Formålet er at forbedre kloakanlægget, så vi reducerer oversvømmelser, rotteproblemer, indsivning af grundvand samt overbelastning af renseanlæg og vandløb.

Hvad betyder det for dig?

Fornyelsen af kloakanlægget betyder, at vi etablerer stikledninger ind til dit skel og at du inde på din egen grund, for egen regning, skal separere regnvandet fra dit spildevand, hvis du ikke i forvejen har separeret kloak eller at du nedsiver alt regnvand til f.eks. faskiner

Vores gravearbejde vil give gener i forhold til trafik på vejen, støj, rystelser m.m. Boligejere, der endnu ikke har en skelbrønd på egen grund, får mulighed for at få etableret denne nyttige brønd.

Du kan læse mere om projektet og betydningen for dig på de følgende sider og i pjecen om kloakseparering som findes på www.herningvand.dk. Pjecen kan ligeledes findes via vedlagte QR-kode.

Vi beder dig om at orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

Med venlig hilsen

Bjarne Kristensen
Projektleder

bkr@herningvand.dk
Mobil 30 91 66 68

Tidsplan for arbejdet:

Arbejdet forventes indledt i august 2023 og forventes afsluttet i november 2023. Og dette er således også et varsel om at arbejdet går i gang.

Anmodning om samtykke til, at vi fotograferer ejendommen udvendigt:

I henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87, foretager vi inden arbejdet går i gang, en udvendig fotoregistrering af eventuelle eksisterende revner og skader på huse, som vil blive berørt af projektet.

Fotoregistreringen vil blive gennemført inden opstart af kloak arbejdet. Under gravearbejdet er der risiko for, at der kan opstå skade på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordrer vi hermed til, at du er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af ejendommen. Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering.

Formålet med fotoregistreringen er, at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet. Billederne vil alene blive anvendt til dette formål, herunder hvis der skulle opstå spørgsmål om, hvorvidt en senere konstateret skade på ejendommen skyldes anlægsarbejdet eller andre forhold.

Vi anmoder venligst om, at du giver samtykke til, at vi fotograferer din ejendom udvendigt. Du bedes udfylde vedlagte aftaleerklæring.

Det er frivilligt, om du vil give samtykke. Vi anbefaler dig imidlertid at gøre det, da hensynet til at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet også er i din interesse i tilfælde af efterfølgende tvist/forsikrings-sag.

Da den enkelte ejendom fotograferes udvendigt, er det ikke nødvendigt, at du er hjemme, og du behøver ikke at foretage dig noget.

Vi ringer på inden vi fotograferer.

Efter fotoregistreringen, lægger vi en seddel i din postkasse, der oplyser, at fotoregistreringen er udført.

Vi beder dig venligst kontakte os, hvis adgangen til din ejendom, eller dele af den, er aflåst.

Herning Vand er ansvarlig for behandlingen af billederne af din ejendom i henhold til persondatareglerne.

Herning Vand vil i overensstemmelse med det ovennævnte formål kunne videregive billederne til Herning Vands rådgivere og til offentlige myndigheder.

Billederne opbevares af Herning Vand og anvendes kun i forbindelse med dette anlægsarbejde og til det ovennævnte formål. Billederne opbevares for en periode på op til 10 år fra anlægsarbejdernes afslutning.

Du har ret til indsigt i billederne. Hvis du ønsker en kopi af billederne tilsendt, kan du henvende dig herom til Herning Vand jf. kontaktoplysningerne.

Stikledninger og skelbrønd:

Du får 2 stikledninger, ét til henholdsvis regnvand og spildevand. Der sættes kun skelbrønd på spildevandsstik, hvis du som grundejer ønsker en skelbrønd. Udgifter til etablering af skelbrønd på spildevandsledningen og retablering af berørte arealer betales af Herning Vand. De berørte arealer går typisk 2-3 meter ind på privat grund.

OBS! Uanset om ejer ønsker skelbrønd etableret på egen grund eller ej, vil arbejdet berøre et område på privat grund, da stikledningen under alle omstændigheder vil blive udskiftet til skel.

Der vil naturligvis blive retableret, i så vidt muligt, samme stand som før opgravning – Herning Vand betaler alle udgifter til dette.

Vibrationsmålinger:

Herning Vand anvender, hvis det vurderes nødvendigt, vibrationsmålingsudstyr for at sikre at vibrationer/rystelser fra kloak arbejdet ikke overstiger de tilladte grænseværdier.

På ejendommenes fundament/sokkel vil der blive monteret måleudstyr, som vil blive fastgjort i et 5 mm hul som vil blive boret. Efter anvendelse vil Herning Vand sørge for at hullet vil blive repareret af et professionelt murerfirma.

Du bedes underskrive og indsende vedlagte Samtykkeerklæring til Herning Vand. Vi skal have modtaget Samtykkeerklæringen senest **torsdag d. 20. april 2023**. Hvis Herning Vand ikke modtager en samtykkeerklæring vil der ikke blive installeret en skelbrønd eller foretaget fotoregistrering.

Ansvar for afledning.

Det er Herning Vands ansvar, at sørge for afledning af spildevand fra stueetagen og alle etager derover. Det er grundejerens ansvar at aflede spildevand fra en eventuel kælder. Det er ligeledes grundejerens ansvar at undgå grundvand i kælderen.

Herning Vand arbejder løbende på at forbedre kloaksystemet til afledning af store regnvands-mængder. Der kan dog ikke gives nogen garanti for, at Herning Vands kloaksystem kan håndtere alle regn hændelser.

Mulig grundvandsstigning i forbindelse med kloakfornyelse:

Kloakledninger der pga. nedslidning er blevet utætte, kan fungere som dræn og dermed medvirke til at grundvandsstanden falder lokalt omkring kloakken.

Når kloakken udskiftes, hvor gamle utætte ledninger erstattes med nye tætte ledninger, kan det medføre at grundvandsstanden stiger til det oprindelige niveau. Herning Vand har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning. Vi anbefaler, at du efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn, for at sikre disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det at du foretager de nødvendige tiltag, for at sikre din ejendom mod evt. stigning i grundvandsstanden.

Rottebekæmpelse:

Inden kloakprojektet går i gang, vil Herning Vand bekæmpe rotter med gift og fælder i området.

Adgang til ejendommen:

Beboerne kan i en kortere periode på 2 – 4 ugers varighed forvente, at vejen er afspærret for kørende trafik til ejendommen. Vi vil dog sikre, at der i hele arbejdsperioden er gående adgang til alle ejendomme.

Vi vil etablere midlertidige adgangsveje, hvor det er muligt, så personbiler o.l. kan have adgang til ejendommene i så lang tid som muligt. Vi informerer den enkelte inden vi lukker for adgangen så ingen bliver spærret inde/ude.

Påbud om separering på egen grund:

Vi er beviste om at der i dette projekt er givet påbud om separering på egen grund, på forhånd. Der kan derfor være synergi i at få separeringen gennemført samtidig med at der graves i vejen. Kontakt gerne undertegnede for en mere detaljeret tidsplan, når vi nærmer os sommerferien 2023. Det er dig som grundejer der har ansvaret for, at der er separeret helt frem til skel på din ejendom. Er der separeret på grunden på forhånd og det er ført ud i nærheden af skel vil vi også gerne vide besked, så vil vi sørge for at det bliver koblet på de rigtige stik. Udgifterne på egen grund er som udgangspunkt for grundejerens regning. Vi vil dog gerne slå fast at vi ikke laver noget for grundejerens regning uden at det er aftalt.

Tilslutningsservice:

Som noget nyt og indtil videre kun som en forsøgsordning, tilbyder vi grundejerne i dette projekt, et servicebesøg. Servicebesøget kan rekvireres hos undertegnede og gives hvis man på forhånd har fået separeret eller når man har fået separeret. Vi går så ud og undersøger, så godt som vi nu kan, om jeres kloakmester har separeret korrekt og tjekker også at jeres kloakmester har lavet den nødvendige dokumentation for arbejdet. Vi er ikke myndighed på området og kan derfor ikke, hverken godkende eller kassere jeres kloak, så det skal kun ses som en service og en ekstra sikkerhed.

Vand- og fjernvarmeforsyningen

Det kan i en kortere periode være nødvendigt at afbryde for vandforsyningen til enkelte ejendomme. Der vil blive orientere herom særskilt.

Kontaktoplysninger

Projektrolle	Firma	Navn	Tlf.	Mail
Bygherre Spørgsmål til bl.a. skelbrønd & projektet	Herning Vand	Bjarne Kristensen	30 91 66 68	bkr@herningvand.dk
Spørgsmål bl.a. til asfalt cykelsti, fortov, asfaltramper	Herning kommune	Børge Nielsen	20 67 42 38	vtbbn@herning.dk
Spørgsmål til påbud	Herning Kommune	Trine Fisker Sisse Redeker		spildevand@herning.dk
Byggesag	Herning Kommune	Byggesagsafdelingen. Digital adgang til byggesagsarkivet på: byggesager.herning.dk		byggsag@herning.dk

Vedlagt:

Byggeloven § 12

Aftaleerklæring

Forebyggende rottebekæmpelse

QR-kode til pjece om separering

Svarkuvert til aftaleerklæring

Byggelovens § 12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygningsfundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.