



# Informationsmøde kloakering Hammerum

22. Juni 2023



# Dagens program

- Velkomst
- Præsentationsrunde
- Begrundelse for mødet (Morten)
- Begrundelse for ejerforhold (Peter)
- Separering på egen grund (Morten)
- Eksisterende ledninger på privat grund (Morten)
- Koordinering af separering (Morten)
- Tidsplan for arbejdet (Morten)
- Anlæggelse af forsyningsledninger over privatgrund (Morten)
- Specifikke spørgsmål fra Herning Vand (Morten)
- Spørgsmål
- Afrunding



# Kloakfornyelse – Herning Vand

- Hvem er vi og vores roller på projektet
  - Benny Nielsen, Herning Vand
  - Lone Fjord Simonsen, Herning Vand
  - Trine Fisker, Herning Kommune
  - Sisse Redeker, Herning Kommune
  - Peter Nymann, Advokatfirmaet Energi & Miljø
  - Morten Møllnitz, COWI



# Kloakfornyelse – Herning Vand

Begrundelse for dagens møde

- Kloakledning ligger på privat grund
- Kloakledningers ejerforhold
- Koordinering af separeringsopgaven





## Ejerforhold

Spildevandsanlæg i Hammerum

# Ejerforhold

Tinglyst deklaration fra 1966

*"Ledninger til kloak, varme vand og electritet er fælles for grupper af ovennævnte ejendomme, og hver af ejendommens ejere skal tåle, at der foretages reparation og evt. oprydning af de nævnte ledninger uanset om reparationsarbejder måtte vedrøre andre af ejendommene. Ligeledes må ingen af de nævnte grundejere afbryde ledningsforbindelserne til de andre ejendomme, men skal tåle at alle ledninger er til fælles brug.*

[...]

*Påtaleberettiget med hensyn til de herved fastsatte servitutbestemmelser skal være den eller de til enhver tid værende ejere af fornævnte ejendomme."*

- Deklarationen er tinglyst på:
  - Rylevej 1-11
  - Markvænget 39-49
  - Markvænget 46-52
  - Mejselvej 1 og 2-8
  - Spurvevej 1-7

Landsretsrettede sagsakter, til hvilke meddelelse af offentliggørelse af sagsakter er pålagt af retsmyndighederne.

Matr. nr., ejerlav, sogn: 2 hh, m.fl. Stempel: 4 kr. - øre E.11.703Mat: Skab nr. (i Købstads kortet) Hammerum, Gjellerup (afdelte af kommunens) eller (i de sædvanlige lande- og bl. i tingbogen, sogn). Købers } bogst.: Kreditors } bogst.: Art. nr., ejerlav, sogn. Anmelder: Gade og hus nr.: Landsretssagførerne TAGE CHRISTENSEN & ARNE BOLL, Herning. 00435 \* 20.JAN.1966

DEKLARATION.

Underskrevet EJENDOMSAKTIESELSKABET "VILLABO", Gjellerup Kirkeby pr. Hammerum, der er ejer af vejarealet matr. nr. 2 hh, de 24 rækkehusgrunde, matr. nr. 2 aa, til og med 2 aa, de 7 rækkehusgrunde, matr. nr. 2 fa til og med 2 fa samt grunden matr. nr. 2 ft (sidstnævnte matr. nr. udstykes i 6 rækkehusgrunde) - alle Hammerum, Gjellerup sogn, deklarerer herved med virkning for selskabet og efterfølgende ejere af nævnte ejendomme følgende:

1. Vejarealet matr. nr. 2hh, således som dette er vist på matrikelkortet, skal være fælles adgangsvej for samtlige fornævnte ejendomme, og for matr. nr. 2 ft's vedkommende parceller derfra, således at der over matr. nr. 2 hh skal være fri og uhindret gående og kørende færdsel til hver af de fornævnte ejendomme.
2. Hver af de fornævnte ejendomme har renholdelses- og vedligeholdelsespligten for den del af vejarealet, der ligger ud for hver af ejendommene og indtil vejmidten.
3. På ingen af de fornævnte ejendomme må der drives erhverv eller holdes husdyr, ligesom der ej heller ud for nogen af ejendommene på vejen må parkeres med lastbiler eller andre erhvervskeretøjer.
4. Hegn mellem hver af ovennævnte ejendomme skal enten være levende hegn, murværk eller rågtehegn.
5. Ledninger til kloak, varme vand og electritet er fælles for grupper af ovennævnte ejendomme, og hver af ejendommens ejere skal tåle, at der foretages reparation og evt. oprydning af de nævnte ledninger; uanset om reparationsarbejder måtte vedrøre andre af ejendommene. Ligeledes må ingen af de nævnte grundejere afbryde ledningsforbindelserne til de andre ejendomme, men skal tåle at alle ledninger er til fælles brug.

Beslignings- og bogst.: C Jøns & Keldhøjs A/S, Købstad



# Ejerforhold

Tinglyst deklaration fra 1965

*"Ledninger til kloak, varme og vand går tværs over de forannævnte 8 ejendomme, og hver af ejendommenes ejere skal tåle, at der foretages reparation og eventuel opbrydning af de nævnte ledninger, uanset om reparationsarbejde måtte vedrøre andre af ejendommene. Ligeledes må ingen af de nævnte grundejere afbryde ledningsforbindelserne til de andre ejendomme, men skal tåle at alle ledninger er til fælles brug.*

[...]

*Påtaleberettiget med hensyn til de herved fastsatte servitutbestemmelser skal være den eller de til enhver tid værende ejere af fornævnte 8 ejendomme."*

- Deklarationen er tinglyst Spurvevej 2-8.

Mat. nr., ejerfor, sogn: 2 gm, Hamme - Stempel: 4 kr. 00 øre B. 11.407. Akt: Skab / ca. nr. 2 2 2 2  
(i Kaldetvise kvartier) TUM, Gjellerup sogn  
eller (i de sædvanlige land-  
ets) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerfor, sogn.  
Købers } bopæl:  
7000 Århus }  
Anmelder:  
Landretsassagførererne  
TAGE CHRISTENSEN & ARNE BOLL  
Herning.

Gæde og hus nr.:  
6603 + 28. JUL 1965

DEKLARATION.

Underskrevne EJENDOMSAKTIESELSKABET "VILLABO", Gjellerup Kirkeby pr. Hammerus, der er ejer af ejendommene: matr. nr. 2 gm, 2 ge, 2 ha, 2 hb, 2 he, 2 hf og 2 hg - alle Hammerus by, Gjellerup sogn, deklarerer herved med virkning for os og efterfølgende ejere af nævnte ejendomme følgende:

1. Hver af de nævnte ejendomme har renholdelses- og vedligeholdelsespligten af den del af det på matrikelkortet viste vejareal, der ligger ud for hver af ejendommene og indtil vejmidten.
2. På ingen af de nævnte 8 ejendomme må der drives erhverv eller holdes husdyr, ligesom der ej heller ud for nogen af ejendommene på vejen må parkeres med lastbiler eller andre erhvervsrettede køretøjer. Endvidere skal hegn mellem ejendommene være enten levende hegn, murværk eller raftehegn.
3. Ledninger til kloak, varme og vand går tværs over de fornævnte 8 ejendomme, og hver af ejendommens ejere skal tåle, at der foretages reparationer og eventuel opbrydning af de nævnte ledninger, uanset om reparationsarbejde måtte vedrøre andre af ejendommene. Ligeledes må ingen af nævnte grundejere afbryde ledningsforbindelserne til de andre ejendomme, men skal tåle at alle ledninger er til fælles brug.

Påtaleberettiget med hensyn til de herved fastsatte servitutbestemmelser skal være den eller de til enhver tid værende ejere af fornævnte 8 matr. nr.

Bestilling:  
betalt  
C

Jensen & Kjeldgaard A/S, København

# Ejerforhold

## Generelle kriterier til at fastlægge ejerskabet af et spildevandsanlæg



- Når ejerskabet til et spildevandsanlægs status af offentligt eller privat er usikkert, fastlægges man ejerskabet ved en konkret vurdering af de eksisterende, historiske oplysninger om anlægget.
- Normalt kan der i de tilfælde blandt andet lægges vægt på:
  - Spildevandsplanens kategorisering,
  - Hvem har etableret, drevet og vedligeholdt anlægget,
  - Hvem har betalt for etablering, drift og vedligeholdelse,
  - Gamle landvæsenskommissionskendelser,
  - Tinglyste deklarerationer,
  - Andre relevante dokumenter



- Deklarationerne betød, at der var pligt til at blive tilsluttet kommunens kloak, når der blev opført bebyggelse.
- Indholdet af deklARATIONERNE for Markvænget, Mejsevej og Spurvevej må forstås sådan, at ledningerne til spildevand – og anden forsyning af området – er ment som værende *fællesprivate*.
- At påtaleretten er pålagt grundejerne i fællesskab understøtter også den konklusion. Det vil ikke være relevant at give grundejerne påtaleretten, hvis ikke grundejerne har ansvaret for ledningerne.
- Vi har ikke fundet omstændigheder, der taler for, at ejerskabet til ledningerne efterfølgende er ændret til Herning Kommune eller Herning Vand. Tværtimod har Herning Kommune faktisk tidligere afvist at foretage vedligeholdelsesarbejder på ledningerne med henvisning til, at ledningerne var private.
- → Konklusion: Ledningerne er stadig private den dag i dag.



# Ejerforhold

## Betydning for separatkloakering

- Det er Herning Vands pligt efter lovgivning at drive og vedligeholde selskabets spildevandsanlæg bedst og billigst muligt. Det betyder, at udgifter, der ikke er Herning Vand vedkommende, ikke må finansieres af spildevandsbidragene.
- Herning Vands ansvar rækker således alene til og med *områdeafgrænsningen*, da det ikke er Herning Kommune eller Herning Vand, der har etableret ledningerne oprindeligt.
- Når der separatkloakeres, har Herning Vand derfor pligt til at føre nye stikledninger frem til områdeafgrænsningen. Grundejerne skal herefter selv sørge for at gennemføre omstillingen af det fællesprivate anlæg efter områdeafgrænsningen.



# Ejerforhold

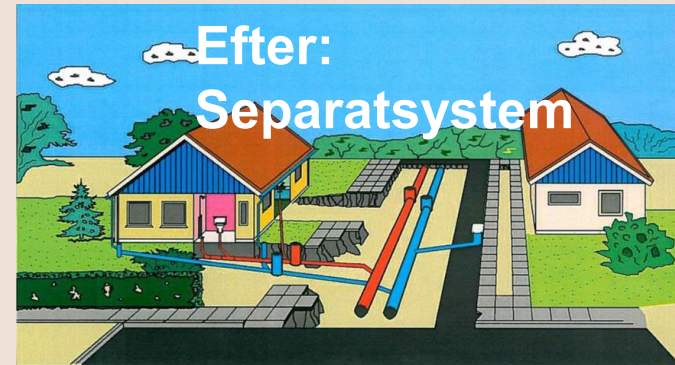
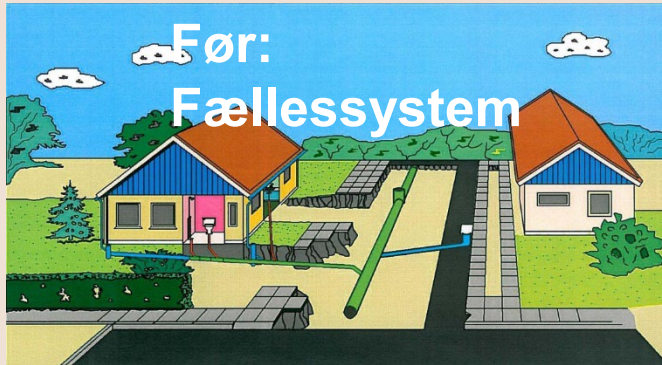
Tidligere separatkloakeringsprojekter i 2009 og 2012

- Herning Vand har tidligere udført separatkloakeringsprojekter for Rylevej 1-11 og Markvænget 39-49.
- Ved den lejlighed etablerede Herning Vand – ved en fejl – to nye ledninger i vejen og gav alle ejendomme to stik ved ejendommenes skel ud imod vejen.
- Rylevej 2-12 blev også separatkloakeret i samme periode, men for disse ejendomme var der tinglyst en anden deklaration – som det projekt kan ikke sammenlignes.



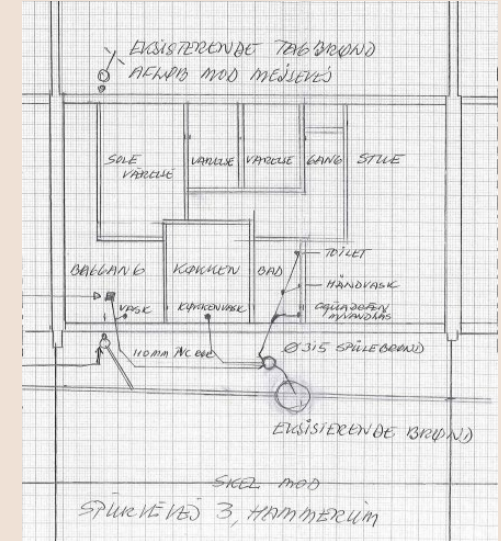
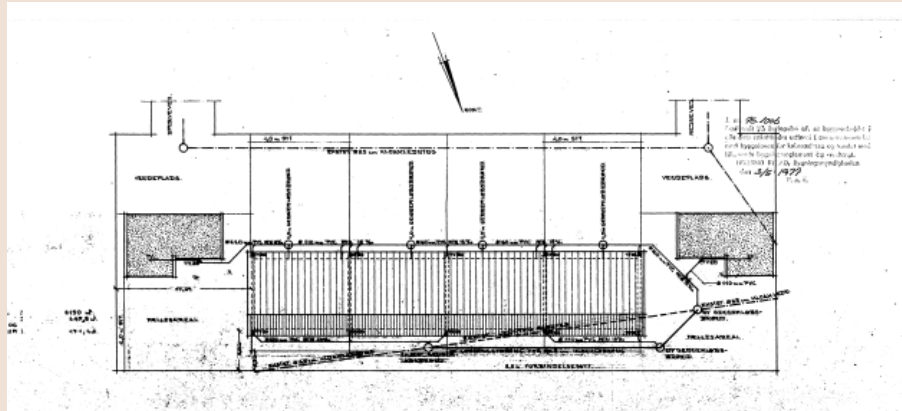
# Kloakfornyelse – Herning Vand

- Hvorfor skal der separeres?
  - Aflastning af vandløbet ved minimering af overløb (statslige vandplaner)
  - Undgå kælderoversvømmelser ved skybrud
- Hvad skal separeres?
- Hvordan kan der separeres?



# Kloakfornyelse – Herning Vand

- Eksisterende ledninger på privat grund
  - Lokal viden
  - Undersøgelser
  - [Filarkiv \(herning.dk\)](https://filarkiv.herning.dk)
  - Herning Vand arkiv

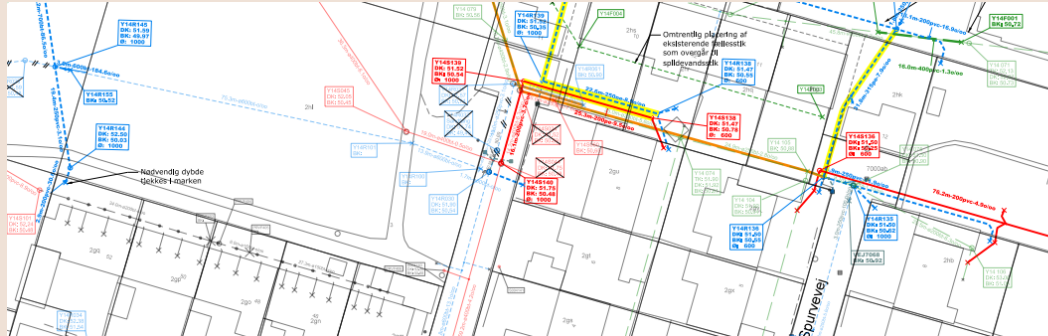
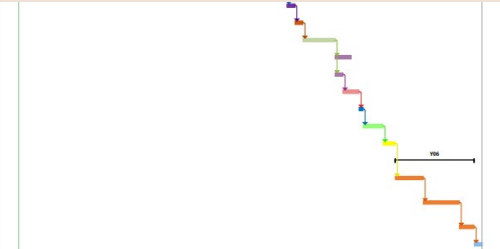




# Kloakfornyelse – Herning Vand

- Koordinering af separeringen
  - Koordinering med Herning Vand projekt
  - Etape 8 forventes udført vinter 2024/2025

16	MS	Egnervej (SDS)	10 days	Thu	Wed	18	0%
17	MS	Dronningvej (SDS)	40 days	Thu	Wed	39	0%
18	MS	Grøft arbejde	20 days	Thu	Wed	30	0%
19	MS	(SDS op af Møllevang)	10 days	Thu	Wed	27	0%
20	MS	Søernevej (SDS)	20 days	Thu	Wed	22	0%
21	MS	Møllevang (SDS)	5 days	Thu	Wed	23	0%
22	MS	Møllevang (SDS)	15 days	Thu	Wed	18	0%
23	MS	Møllevang (SDS)	15 days	Thu	Wed	22	0%
24	MS	Møllevang (SDS)	15 days	Thu	Wed	12	0%
25	MS	VSB	88 days	Thu	Mon	88	0%
26	MS	Hammerum Hovedgade vest (SDS)	35 days	Thu	Wed	35	0%
27	MS	Hammerum Hovedgade øst (SDS)	45 days	Thu	Wed	38	0%
28	MS	K. Møllers Vej (SDS)	18 days	Thu	Mon	39	0%
29	MS	Afledning	10 days	Tue	Mon	30	0%

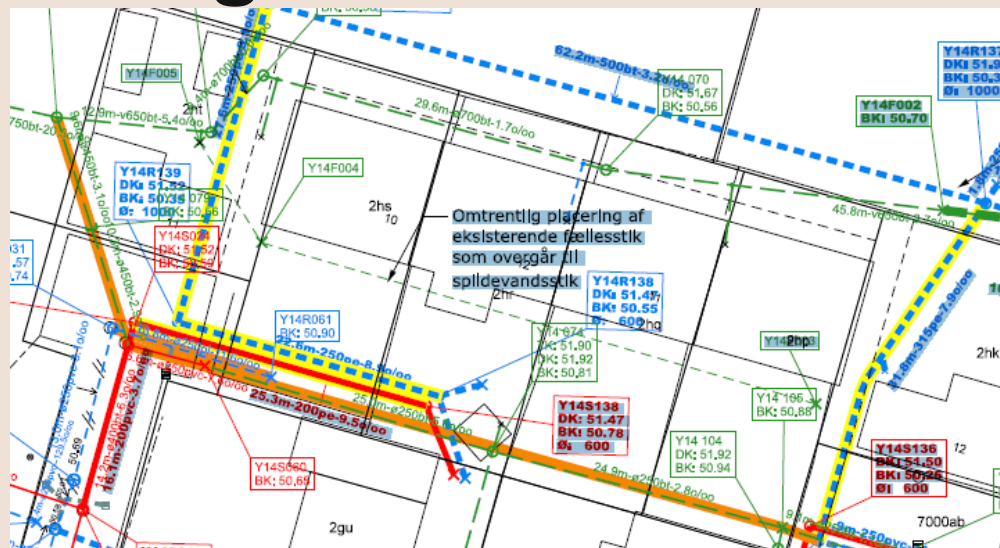




# Kloakfornyelse – Herning Vand

## Mejsevej 10-12 + Spurvevej 9-12

- Eksisterende kloakering og nye tilslutningspunkter
- Forventet påbudstidspunkt
  - Februar 2025
- Forventet sidste frist for separering
  - Februar 2026
- Hvornår kan der separeres
  - Efter Herning Vand separering
- Herning Vand ønsker til etablering af ledning over privat grund

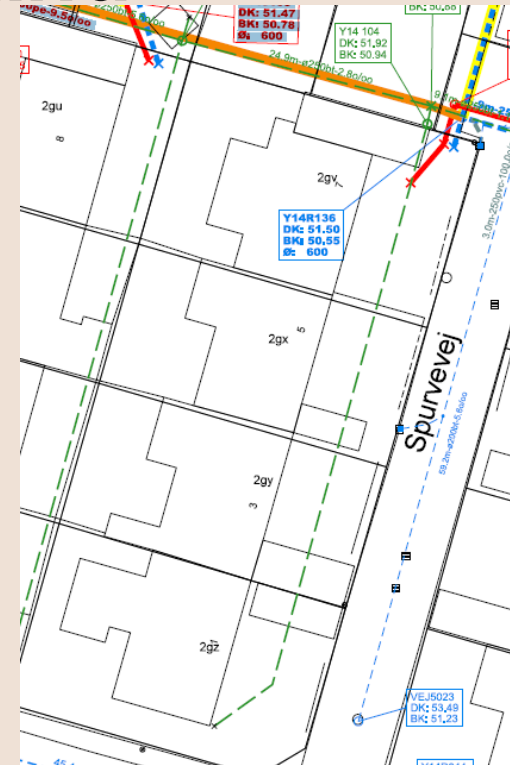




# Kloakfornyelse – Herning Vand

## Spurvevej 1-7

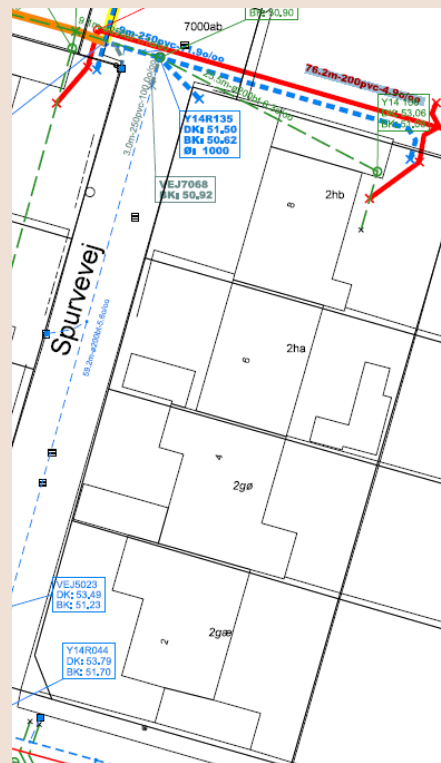
- Eksisterende kloakering og nye tilslutningspunkter
- Forventet påbudstidspunkt
  - Sommer 2024
- Forventet sidste frist for separering
  - Sommer 2025
- Hvornår kan der separeres
  - Fra nu til sidste frist for separering
- Uafklarede forhold der skal undersøges inden separering samt behov for tilslutninger
  - Vi forventer at regn- og spildevand er skilt ad under huset, men vi vil gerne at i får det undersøgt.



# Kloakfornyelse – Herning Vand

## Spurvevej 2-8

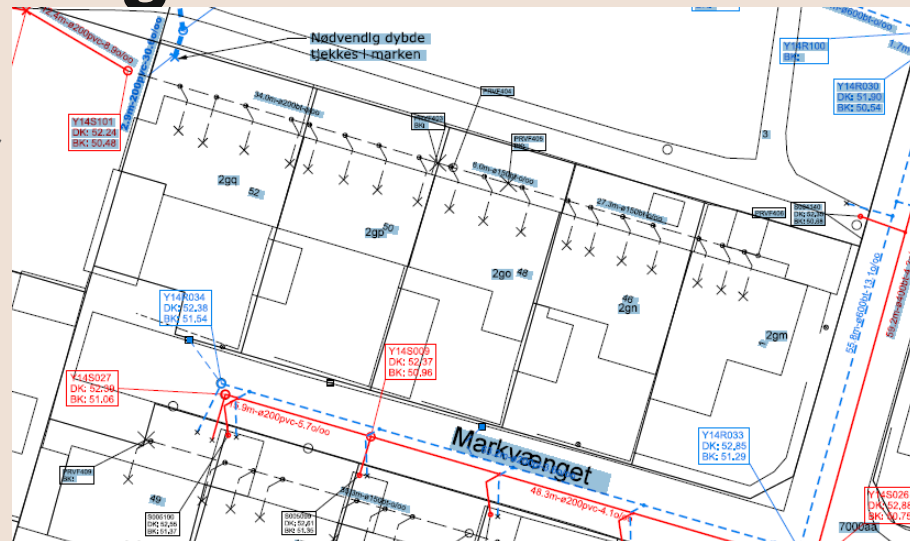
- Eksisterende kloakering og nye tilslutningspunkter
- Forventet påbudstidspunkt
  - Sommer 2024
- Forventet sidste frist for separering
  - Sommer 2025
- Hvornår kan der separeres
  - Fra nu til sidste frist for separering
- Uafklarede forhold der skal undersøges inden separering samt behov for tilslutninger
  - Ny regnvandsstik fra Spurvevej, som der mulighed for tilslutning til, da vi kan se, at regnvand løber på overfladen til vejen.



# Kloakfornyelse – Herning Vand

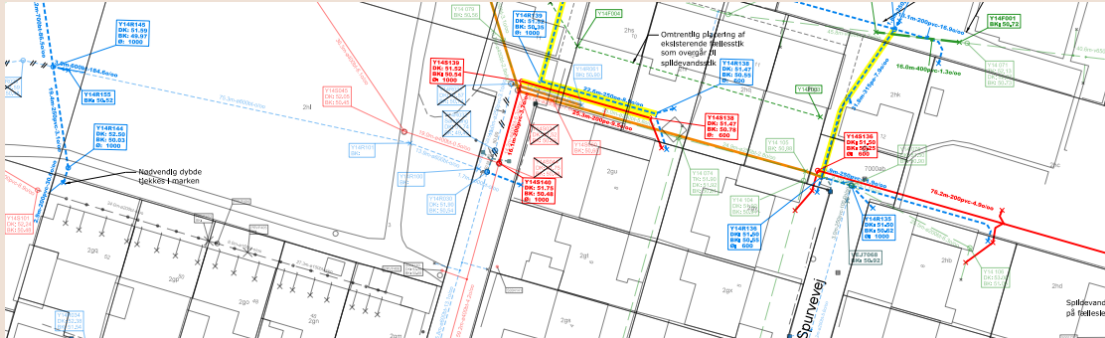
## Mejsevej 1 + Markvænget 46-52

- Eksisterende kloakering og nye tilslutningspunkter
- Forventet påbudstidspunkt
  - Sommer 2024
- Forventet sidste frist for separering
  - Sommer 2025
- Hvornår kan der separeres
  - Fra nu til sidste frist for separering
- Uafklarede forhold der skal undersøges inden separering samt behov for tilslutninger
  - Vi er i tvivl om regn- og spildevand løber sammen under huset og dermed om der skal etableres regnvandsstikledning fra Markvænget



# Kloakfornyelse – Herning Vand

- Koordinering af separeringen
  - Koordinering med Herning Vand projekt
  - Koordinering med dine naboer i rækken





# Kloakfornyelse – Herning Vand

Har I behov for et "vejmøde"?, så deltagere vi gerne.

Anbefaling herfra er at finde en fælles kloakmester min. pr. række





Spørgsmål?

