



Teksten kan ikke spænde over mere end en linje!

Herning Vand
Ålykkevej 5
7400 Herning

info@herningvand.dk
www.herningvand.dk

Den 25. april 2023

Kære beboer på Højgade.

I perioden 2023 - 2025 begynder Herning Vand at grave i dit kvarter. Formålet er at forbedre kloakanlægget, så vi undgår oversvømmelser, reducerer rotteproblemer, indsivning af grundvand samt overbelastning af renseanlæg og vandløb.

Vi skifter den eksisterende fælleskloak ud med en ny separat kloak (1 spildevandsledning og 1 regnvandsledning) med tilhørende nye stikledninger til de ejendomme, som tilkobles den nye separatkloak.

Hvad betyder det for dig?

Der er specielle forhold for ejendomme, som ligger på den nordlige side af Højgade, heriblandt din ejendom. Her ligger den eksisterende fællesledning i baghaverne og ledningen er derfor svær at komme til og forny. Vi etablerer derfor i stedet en ny regnvandsledning i Højgade, som I skal koble så meget som muligt af jeres regnvand på. Spildevand og en eventuel del af regnvandet, som ikke kan ledes til Højgade fra jeres ejendom, vil fortsætte med at blive afledt til den nuværende fælleskloakledning i jeres baghave.

I skal vente med at separere jeres ejendom indtil vi har lagt den nye separate hovedkloak i Højgade.

Herning Kommune vil informere jer, når det er muligt at separere.

Vores gravearbejde vil give gener i forhold til trafik på vejen, støj, rystelser m.m. Du kan læse mere om projektet og betydningen for dig på de følgende sider.

Med venlig hilsen

Carsten Moes Jørgensen
Projektleder

cmj@herningvand.dk
Mobil 2172 8132

Berørte veje/områder:

Se vedlagte tegning 1.001

Tidsplan for arbejdet:

Arbejdet på Højgade forventes udført i 1. halvår 2024.

Når entreprenøren nærmer sig starten på kloakarbejdet i Højgade, vil der blive delt en infofolder ud til de involverede ejendomme.

Ovenstående tidsplan forudsætter at entreprenøren kan arbejde i vinterhalvåret i alle år.

Herning Vand forventer, at hele kloakarbejdet udføres i nedenstående rækkefølge:

Hammerumholmvej

K. Møllers Vej (nord for lysreguleringen)

Højgade (delvis)

Tornebuskvej

Villavej (delvis)

Egevænget (nr. 2 – 8)

Drosselvej

Kastanie Alle (delvis)

Spurvevej (delvis)

Mejsevej (delvis)

Hammerum Hovedgade (kryds Silkeborgvej/Ny Gjellerupvej – Frederiksgade)

K. Møllers Vej (syd for lysregulering)

En mere detaljeret tidsplan vil blive lagt på vores hjemmeside www.herning-vand.dk, når entreprisen går i gang.

Tidsplanen er foreløbig og opdateres løbende.

Anmodning om samtykke til, at vi fotograferer ejendommen udvendigt:

I henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87, foretager vi inden arbejdet går i gang, en udvendig fotoregistrering af eventuelle eksisterende revner og skader på huse, som vil blive berørt af projektet.

Fotoregistreringen vil blive gennemført inden opstart af kloak arbejdet. Under gravearbejdet er der risiko for, at der kan opstå skade på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordrer vi hermed til, at du er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af ejendommen. Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering.

Vi beder dig om at orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

Formålet med fotoregistreringen er at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet. Billederne vil alene blive anvendt til dette formål, herunder hvis der skulle opstå spørgsmål om, hvorvidt en senere konstateret skade på ejendommen skyldes anlægsarbejdet eller andre forhold.

Vi anmoder venligst om, at du giver samtykke til, at vi fotograferer din ejendom udvendigt. Du bedes udfylde vedlagte blanket.

Det er frivilligt, om du vil give samtykke. Vi anbefaler dig imidlertid at gøre det, da hensynet til at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet også er i din interesse i tilfælde af efterfølgende tvist/forsikrings-sag.

Da den enkelte ejendom fotograferes udvendigt, er det ikke nødvendigt, at du er hjemme, og du behøver ikke at foretage dig noget.

Vi ringer på inden vi fotograferer.

Efter fotoregistreringen, lægger vi en seddel i din postkasse, der oplyser, at fotoregistreringen er udført.

Vi beder dig venligst kontakte os, hvis adgangen til din ejendom, eller dele af den, er aflåst.

Herning Vand er ansvarlig for behandlingen af billederne af din ejendom i henhold til persondatareglerne.

Herning Vand vil i overensstemmelse med det ovennævnte formål kunne videregive billederne til Herning Vands rådgivere og til offentlige myndigheder.

Billederne opbevares af Herning Vand og anvendes kun i forbindelse med dette anlægsarbejde og til det ovennævnte formål. Billederne opbevares for en periode på op til 10 år fra anlægsarbejdernes afslutning.

Du har ret til indsigt i billederne. Hvis du ønsker en kopi af billederne tilsendt, kan du rette henvendelse herom til Herning Vand jf. kontaktoplysningerne.

Mulig grundvandsstigning i forbindelse med kloakfornyelse:

Kloakledninger der pga. nedslidning er blevet utætte kan fungere som dræn og dermed medvirke til at grundvandsstanden falder lokalt omkring kloakken.

Når kloakken udskiftes, hvor gamle utætte ledninger erstattes med nye tætte ledninger, kan det medføre at grundvandsstanden stiger til det oprindelige niveau. Herning Vand har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning. Vi anbefaler, at du efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn, for at sikre disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det at du foretager de fornødne tiltag, for at sikre din ejendom mod evt. stigning i grundvandsstanden.

Vibrationsmålinger:

Herning Vand anvender, hvis det vurderes nødvendigt, vibrationsmålingsudstyr for at sikre at vibrationer/rystelser fra kloak arbejdet ikke overstiger de tilladte grænseværdier.

På ejendommenes fundament/sokkel vil der blive monteret måleudstyr, som vil blive fastgjort i et 5 mm hul som vil blive boret. Efter anvendelse vil Herning Vand sørge for at hullet vil blive repareret af et professionelt murerfirma.

Du bedes underskrive og indsende vedlagte Aftaleerklæring til Herning Vand. Vi skal have modtaget Aftaleerklæringen senest **fredag d. 26. maj 2023.** Hvis Herning Vand ikke modtager en Aftaleerklæring vil der ikke blive foretaget fotoregistrering eller opsat vibrationsmåler.

Rottebekæmpelse:

Inden kloakprojektet går i gang, vil Herning Vand bekæmpe rotter med gift og fælder i området.

Adgang til ejendommen:

Beboerne kan i en kortere periode på 2 – 4 ugers varighed forvente, at vejen er afspærret for kørende trafik til ejendommen. Vi vil dog sikre, at der i hele arbejdsperioden er gående adgang til alle ejendomme.

Vi informerer den enkelte inden vi lukker for adgangen så ingen bliver spærret inde/ude.

Vandforsyningen

Det kan i en kortere periode være nødvendigt at afbryde for vandforsyningen til enkelte ejendomme.

Herning Kommune

Herning Kommunes Vejafdeling har besluttet at udskifte eksisterende kantsten og fortov i samme gader, hvor der skal udskiftes kloak og fjernvarme.

Ved yderligere information kontaktes Herning Kommunes Vejafdeling.

Kontaktoplysninger

Part	Firma	Navn	Tlf.	Mail
Projektleder	Herning Vand	Carsten Moes Jørgensen	21 72 81 32	cmj@herningvand.dk
Tilsynsførende	Herning Vand	Carsten Moes Jørgensen	21 72 81 32	cmj@herningvand.dk
Tilsynsførende	COWI	Morten Mølnitz	41 76 84 06	momz@cowi.com

Vedlagt:

Aftaleerklæring u/ skelbrønd
Oversigtstegning 1.001
Info om separatkloakering
Forebyggende rottebekæmpelse
Svarkuvert til aftaleerklæring

Byggelovens § 12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.