



**Teksten kan ikke spænde over mere end en linje!**

Herning Vand  
Ålykkevej 5  
7400 Herning

info@herningvand.dk  
www.herningvand.dk

**Den 21. november 2022**

**Kære beboer på Jyllandsgade, Tømmegade, Fynsgade, Sjællandsgade, Lundgaardsgade, Højgade, Rosenvænget, Gyvelvej, Syrenvej, Søndergade og Søndermarken.**

I perioden 2023 - 2024 begynder Herning Vand at grave i dit kvarter. Formålet er at forbedre kloakanlægget, så vi undgår oversvømmelser, reducerer rotteproblemer, indsivning af grundvand samt overbelastning af renseanlæg og vandløb.

**Hvad betyder det for dig?**

Fornyelsen af kloakanlægget betyder, at vi etablerer nye stikledninger (S- og R-stikledninger) ind til dit skel og tilkobler ejendommens spildevandsstikledning og regnvandsstikledning.

Har du endnu ikke separeret din kloak, skal du inde på din egen grund, for egen regning, separere regnvandet fra dit spildevand, og aflede spildevandet og regnvandet i særskilte ledninger til det nye separate hovedkloaksystem. Alternativt kan man evt. nedsive alt regnvand til f.eks. faskiner.

Vores gravearbejde vil give gener i forhold til trafik på vejen, støj, rystelser m.m. Boligejere, der endnu ikke har en skelbrønd på egen grund, får mulighed for at få etableret denne nyttige brønd.

Du kan læse mere om projektet og betydningen for dig på de følgende sider og i pjecen "Separering af kloak".

Med venlig hilsen

Carsten Moes Jørgensen  
Projektleder

cmj@herningvand.dk  
Mobil 2172 8132

**Berørte veje/områder:**

Se vedlagte tegning 1.001

**Tidsplan for arbejdet:**

Arbejdet forventes indledt fra primo marts 2023 og afsluttes ultimo september 2024.

Ovenstående tidsplan forudsætter at entreprenøren kan arbejde i vinterhalvåret i alle år.

Vi starter med at grave kloak fra nord mod syd og starter derfor med Jyllandsgade, Tømmergade, Fynsgade, Sjællandsgade o.s.v.

En mere detaljeret tidsplan vil blive lagt på vores hjemmeside [www.herning-vand.dk](http://www.herning-vand.dk), når entreprisen går i gang.

Tidsplanen er foreløbig og opdateres løbende.

**Anmodning om samtykke til, at vi fotograferer ejendommen udvendigt:**

I henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87, foretager vi inden arbejdet går i gang, en udvendig fotoregistrering af eventuelle eksisterende revner og skader på huse, som vil blive berørt af projektet.

Fotoregistreringen vil blive gennemført inden opstart af kloak arbejdet. Under gravearbejdet er der risiko for, at der kan opstå skade på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordrer vi hermed til, at du er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af ejendommen. Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering.

Vi beder dig om at orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

Formålet med fotoregistreringen er at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet. Billederne vil alene blive anvendt til dette formål, herunder hvis der skulle opstå spørgsmål om, hvorvidt en senere konstateret skade på ejendommen skyldes anlægsarbejdet eller andre forhold.

Vi anmoder venligst om, at du giver samtykke til, at vi fotograferer din ejendom udvendigt. Du bedes udfylde vedlagte blanket.

Det er frivilligt, om du vil give samtykke. Vi anbefaler dig imidlertid at gøre det, da hensynet til at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet også er i din interesse i tilfælde af efterfølgende tvist/forsikrings-sag.

Da den enkelte ejendom fotograferes udvendigt, er det ikke nødvendigt, at du er hjemme, og du behøver ikke at foretage dig noget.

Vi ringer på inden vi fotograferer.

Efter fotoregistreringen, lægger vi en seddel i din postkasse, der oplyser, at fotoregistreringen er udført.

Vi beder dig venligst kontakte os, hvis adgangen til din ejendom, eller dele af den, er aflåst.

Herning Vand er ansvarlig for behandlingen af billederne af din ejendom i henhold til persondatareglerne.

Herning Vand vil i overensstemmelse med det ovennævnte formål kunne videregive billederne til Herning Vands rådgivere og til offentlige myndigheder.

Billederne opbevares af Herning Vand og anvendes kun i forbindelse med dette anlægsarbejde og til det ovennævnte formål. Billederne opbevares for en periode på op til 10 år fra anlægsarbejdernes afslutning.

Du har ret til indsigt i billederne. Hvis du ønsker en kopi af billederne tilsendt, kan du rette henvendelse herom til Herning Vand jf. kontaktoplysningerne.

### **Mulig grundvandsstigning i forbindelse med kloakfornyelse:**

Kloakledninger der pga. nedslidning er blevet utætte kan fungere som dræn og dermed medvirke til at grundvandsstanden falder lokalt omkring kloakken.

Når kloakken udskiftes, hvor gamle utætte ledninger erstattes med nye tætte ledninger, kan det medføre at grundvandsstanden stiger til det oprindelige niveau. Herning Vand har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning. Vi anbefaler, at du efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn, for at sikre disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det at du foretager de fornødne tiltag, for at sikre din ejendom mod evt. stigning i grundvandsstanden.

### **Stikledninger og skelbrønd:**

Du får 2 stikledninger til henholdsvis regnvand og spildevand. Der sættes kun skelbrønd på spildevandsstik. Udgifterne til etablering af skelbrønd på spildevandsledningen og retablering af berørte arealer betales af Herning Vand. De berørte arealer går typisk 2-3 meter ind på privat grund.

**OBS!** Uanset om ejer ønsker skelbrønd etableret på egen grund eller ej, vil arbejdet berøre et område på privat grund, da stikledningen under alle omstændigheder vil blive udskiftet til skel.

Der vil naturligvis blive retableret, i så vidt muligt, samme stand som før opgravning – Herning Vand betaler alle udgifter til dette.

Du bedes underskrive og indsende vedlagte Aftaleerklæring til Herning Vand. Vi skal have modtaget Aftaleerklæringen senest **fredag d. 23. december 2022**. Hvis Herning Vand ikke modtager en Aftaleerklæring vil der ikke blive installeret en skelbrønd, foretaget fotoregistrering eller opsat vibrationsmåler.

Det er Herning Vands ansvar, at sørge for afledning af spildevand fra stueetagen og alle etager derover. Det er grundejerens ansvar at aflede spildevand fra en eventuel kælder. Det er ligeledes grundejerens ansvar at undgå grundvand i kælderen.

Herning Vand arbejder løbende på at forbedre kloaksystemet til afledning af store regnvandsmængder. Der kan dog ikke gives nogen garanti for, at Herning Vands kloaksystem kan håndtere alle regn hændelser.

Ved Herning Vands kloakseparering, vil ejendommens mulighed for at aflede regn- og spildevand ikke blive forringet i forhold til den nuværende tilslutning.

### **Vibrationsmålinger:**

Herning Vand anvender, hvis det vurderes nødvendigt, vibrationsmålingsudstyr for at sikre at vibrationer/rystelser fra kloak arbejdet ikke overstiger de tilladte grænseværdier.

På ejendommens fundament/sokkel vil der blive monteret måleudstyr, som vil blive fastgjort i et 5 mm hul som vil blive boret. Efter anvendelse vil Herning Vand sørge for at hullet vil blive repareret af et professionelt murerfirma.

### **Rottebekæmpelse:**

Inden kloakprojektet går i gang, vil Herning Vand bekæmpe rotter med gift og fælder i området.

### **Adgang til ejendommen:**

Beboerne kan i en kortere periode på 2 – 4 ugers varighed forvente, at vejen er afspærret for kørende trafik til ejendommen. Vi vil dog sikre, at der i hele arbejdsperioden er gående adgang til alle ejendomme.

Vi informerer den enkelte inden vi lukker for adgangen så ingen bliver spærret inde/ude.

Ved industri/erhvervsejendomme med 2 eller flere adgange vil Herning Vand sørge for at der altid er kørende adgang af den ene adgang.

Forefindes der kun 1 adgang til industri/erhvervsejendommen, vil Herning Vand foranstalte at der etableres en interimsadgang i anlægsperioden.

Interimsadgangen etableres efter aftale med ejeren.

Ovenstående betyder, at der altid vil være mulighed for kørende adgang til de enkelte industri/erhvervsejendomme.

### **Vandforsyningen**

Det kan i en kortere periode være nødvendigt at afbryde for vandforsyningen til enkelte ejendomme.

### **Fjernvarme**

Der skal i forbindelse med kloak arbejdet også udskiftes fjernvarmerør i samme gader, hvor der skal udskiftes kloak.

Ved yderligere information kontaktes Aulum Fjernvarmecentral.

### **Herning Kommune**

Herning Kommunes Vejafdeling har besluttet at udskifte eksisterende kantsten og fortov i samme gader, hvor der skal udskiftes kloak og fjernvarme.

Ved yderligere information kontaktes Herning Kommunes Vejafdeling.

### **Påbud om separering på egen grund:**

Når fælleshovedkloakken i de enkelte gader er udskiftet med den nye separate hovedkloak, skal man forvente at modtage et påbud fra Herning Kommune (Myndighed) vedrørende separere af fælleskloakken på de ejendomme, som er tilsluttet den nye separerede hovedkloak.

### **Kontaktoplysninger**

Part	Firma	Navn	Tlf.	Mail
Projektleder	<b>Herning Vand</b>	Carsten Moes Jørgensen	21 72 81 32	cmj@herningvand.dk
Tilsynsførende	<b>Herning Vand</b>	Carsten Moes Jørgensen	21 72 81 32	cmj@herningvand.dk
Påbud Spørgsmål til påbud	<b>Herning Kommune</b>			teknik@herning.dk

Byggesag	<b>Herning Kommune</b>	Byggesagsafdelingen.  <b>Digital adgang til byggesagsarkivet på:</b> <a href="http://byggesager.herning.dk">byggesager.herning.dk</a>		byggsag@herning.dk
----------	----------------------------	--	--	--------------------

**Vedlagt:**

Aftaleerklæring m/ skelbrønd

Oversigtstegning 1.001

Tegn. nr. 7.001 Principskitse for separering på egen grund

Tegn. nr. 7.002 Principskitse for separering af hovedledninger inden separering på egen grund

Info om separatkloakering

Forebyggende rottebekæmpelse

Svarkuvert til aftaleerklæring

## **Byggelovens § 12**

**§ 12.** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygningsfundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

*Stk. 3.* Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

*Stk. 5.* Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

*Stk. 6.* Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.