



Notat

Dato: 25. juni 2014, Opdateret 02. januar 2020

Emne: Projekthåndbog: Håndtering og retningslinjer for ansøgning om dispensation fra krav om separering af spildevand og regnvand på en ejendom

Til: Herning Kommune og Projektledere hos Herning Vand

Fra: Benny Nielsen, Herning Vand

Kopi: Niels Møller Jensen, Herning Vand

Herning Vand A/S
Ålykkevej 5
7400 Herning

Tlf.: 9999 2299
CVR 2581 0619
EAN 5 790001 899202

1. Formål

Formålet med dette notat er at beskrive hvilke kriterier og hvilken vægtning af disse kriterier HV vil lægge til grund, når HV vurderer en given situation og udarbejder en indstilling til HK, forud for HK's behandling af sagen med efterfølgende afgørelse.

2. Baggrund

I forbindelse med en orientering om forestående separering og/eller påbud om separering eller i den forbindelse med diverse anlægsarbejder har der været henvendelser fra ejere af ejendomme, som ønsker mulighed for en dispensation til hel eller delvis at undlade at separere spildevand og regnvand (forventes fremadrettet typisk være når en grundejer har modtaget "varsel om påbud om separering" fra Herning Kommune). Afgørelsen om en grundejer skal fritages for at separere, helt eller delvis, på egen grund er Herning Kommunes (HK). Herning Vand (HV) kan ud fra en samlet vurdering indstille/acceptere, at der meddeles en hel eller delvis fritagelse.

I den forbindelse er der behov for at opstille klare, gennemskuelige og entydige retningslinjer for, hvornår en grundejer kan opnå HV's accept for ikke at skulle separere helt eller delvis på egen grund.

Med en accept fra HV om en hel eller delvis fritagelse for separering på egen grund kan ansøgningen videregives til HK. Det er alene HK som myndighed, der afgør om en grundejer kan få fritagelse til separering på egen grund

2.1 Ejerstrategi

Af HV's ejerstrategi fremgår at: "Fra vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg hertil skal der gå mindst 5 år før borgerne skal have separeret på egen grund. Den regel bliver kaldt 5-årsfristen. *I praksis gælder 5-årsfristen fra grundejeren modtager et orienteringsbrev fra Herning Kommune (hvor der oplyses om indhold og betydning af ny spildevandsplan/tillæg) fra Herning Kommune.*

I forbindelse af vedtagelsen af separering som kloakeringsform er HV blevet bedt om at vurdere om der i særlige tilfælde/enkelte ejendomme skal være mulighed for

dispensation for kravet om separering, hvis der er økonomiske og miljømæssige forhold der taler herfor.

3. Dispensation for separering af spildevand og regnvand

Nedennævnte kriterier er godkendt i bestyrelse for Herning Vand på mødet den 25. juni 2014.

3.1 Kriterier

1. At der skal ophugges gulve m.v. inde i beboelsesejendommen
2. At der skal etableres underboringer under bebyggelser/huse
3. Beboelsesbygninger med fladt tag og nedløb placeret midt i bygning, som medfører kriterier som i punkt 1 og punkt 2. Det vil dog blive en betingelse i en dispensation at en ændring i tagkonstruktionen, vil medføre krav om at taget skal indrettes således at tagvand kan kobles til regnvandssystemet, dvs. ikke længere er tilsluttet spildevandssystemet.
4. At der skal etableres pumpe(r) for at aflede enten spildevand eller regnvand til hovedledningssystemet (gælder ikke det åbne land). Dette gælder dog ikke ved bortledning af regnvand under stueplan. Hvis der i forvejen pumper fællesvand og lignende fra ejendommen giver dette ikke dispensation.
5. Begrebet "Uforholdsmæssig stor omkostning til at udføre separering" skal ses i sammenhæng med ejendommen værdi.

Vurderingen af, hvorvidt HV vil kunne give accept af dispensationen vil ske ud fra en samlet vurdering og vægtning af kriterierne, idet samtlige kriterier som hovedregel skal være opfyldt.

For etageejendomme i bycentrum i Herning, hvor der er tagnedløb og lignende i baggårde uden mulighed for adgang med alm. materiel vil der dog som hovedregel kunne gives accept. Det er endvidere en forudsætning for en dispensation:

- at kloaksystemet i det pågældende område har et hovedledningssystem, der skal renoveres, således at de øgede vandmængder i spildevandssystemet kan indgå i dimensioneringen

eller

- at kloaksystemet i det pågældende område kan håndtere den ekstra mængde af regnvand, som den manglende separering giver anledning til, uden at risikoen for oversvømmelser i det pågældende område øges i forhold til øvrige områder.

3.2 Mulighed for 2 regnvandsstik

Hvor omkostningerne ved den del af separering der handler om tilkobling til HV's regnvandsledninger kan reduceres betydelig ved etablering af 2 regnvandsstik er der mulighed for det.

I givet fald skal HV ansøges om dispensation for kravet om kun ét regnvandsstik og dermed få 2 regnvandsstik. Udgiften til de 2 stik afholdes af Herning Vand.

3.3 Ansøgning om dispensation for separering og sagsbehandling

Processen er som følger:

1. Grundejeren forbereder ansøgningsmaterialet og sender det til Herning Vand (HV)
2. 'Herning Vand gennemgår ansøgningsmaterialet og sikre at situationen er fyldestgørende belyst
3. Herning Vand sender ansøgningsmaterialet til Herning Kommune (HK), der træffer afgørelsen
4. Grundejeren får besked

Ansøgningsmaterialet forberedes og sendes til Herning Vand

For at kunne vurdere ansøgningen har HV/HK brug for at vide, hvordan afløbsinstallationerne på ejendommen er udført. Dette vil typisk kræve besøg af en autoriseret kloakmester, ejeren kan med fordel indhentes kloakplaner fra bygningsafdelingen hos HK inden besøg af kloakmester

Det kan anbefales at tage billeder af de afløbsinstallationer, som ejeren ikke mener, kan separeres.

Ansøgningen sendes til HV

Ansøgningsmaterialet samles og sendes til HV, der gennemgår materialet, vurderer ansøgningen og sender den videre til HK til endelig afgørelse.

HK oplyser grundejeren om resultatet af ansøgningen

HK meddeler dispensationen direkte til grundejeren. Det sker i forbindelse med udsendelse af påbud om separering (og ikke i det forudgående "varsel om påbud"). Kopi af både "varsel om påbud" og "påbud" sendes til HV.

En dispensation til en ejendom kan indeholde et vilkår om, at der ved en ombygning af ejendommen, skal det fællesvand, der er givet dispensation til, separeres.

3.4 Procedure for udfærdigelse af Dispensation

Procedure endnu ikke fastlagt i detaljer. Nedenstående punkter skal være oplyst ved dispensationsansøgning

- Navn, Adresse, post.nr og by på ejeren/kunden
- Dato for besigtigelse
- Tegning med oversigt over ejendommens nuværende kloaksystem
- Fotodokumentation
- Stempel og underskrift fra kloakmester