



Højesteretsdom om forsyningspligt ved omdannelse af tidligere erhverv til boliger

Højesteret har d. 13. august 2021 afsagt dom i en sag vedr. forsyningspligt, hvor et tidligere erhvervsområde blev omdannet til boliger. Sag BS-19454/2020-HJR

Højesterets kendelse, oversat

Forsyningen har forsyningspligten frem til de nye skel når et tidligere erhvervsområde o.l., som er tilsluttet forsyningens spildevandsanlæg, omdannes til anden anvendelse.

Dette gælder både omdannelse til nye boliger og nyt erhverv.

Kendelsen er formuleret som generel stillingtagen til forsyningspligten, så kendelsen vil være gældende i andre sager om forsyningspligt ved byomdannelse.

Der er ikke taget stilling til godtgørelsens størrelse.

Byggemodninger hvor der er indgået aftale om godtgørelsesfri overtagelse:

Når der er indgået aftale mellem 2 professionelle erhvervsdrivende parter, om fx etablering af og betaling for kloakanlæg vil det som udgangspunkt ikke kunne ændres. Dvs., at en aftale er en aftale.

Allerede gennemførte og påbegyndte byggemodninger

Der kan rettes henvendelse til Herning Vand som så vurderer i hver enkelt sag i forhold til hvad der tidligere er aftalt, om godtgørelse kan komme på tale

Forældelse

Udgangspunkt er almindelig forældelse på 3 år. Det vurderes ikke, at der foreligger særlige tilfælde hvor forældelsesfristen kan suspenderes.

Hvem kan rette krav

Udgangspunktet er at, det er den part som har indgået aftale og har udført spildevandsanlægget der kan rejse krav om betaling. Kravet kan overdrages til 3. mand.

Kravet skal dog være skriftlig overdraget eks. i forbindelse med videresalg. Den der gør krav skal dokumentere at kravet er overdraget. Vurderes fra sag til sag.