



**herning vand**

«Navn»  
«CONavn»  
«Modtageradresse», «Adresse2»  
«Postnr» «Bynavn»

Herning Vand  
Ålykkevej 5  
7400 Herning

info@herningvand.dk  
www.herningvand.dk

Vedr.: «Beliggenhedsadresse»,  
«Beliggenheds\_postnr»

**Den 19. Januar 2021**

### **Kære beboer på Sinding Hovedgade & Ørrevej.**

Inden længe begynder Herning Vand at grave i dit kvarter. Formålet er at forbedre kloakanlægget, så vi undgår oversvømmelser, reducerer rotteproblemer, indsivning af grundvand samt overbelastning af renseanlæg og vandløb.

### **Hvad betyder det for dig?**

Fornyelsen af kloakanlægget betyder, at vi etablerer stikledninger ind til dit skel og at du inde på din egen grund, for egen regning, skal separere regnvandet fra dit spildevand, hvis du ikke i forvejen har separeret kloak eller at du nedsiver alt regnvand til f.eks. faskiner eller udløb i haven.

Vi beder dig om at orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

Vores gravearbejde vil derudover give gener i forhold til trafik på vejen, støj, rystelser m.m. Boligejere, der ønsker en skelbrønd på egen grund, får mulighed for at få etableret en brønd i forbindelse med projektet.

Du kan læse mere om projektet og betydningen for dig på [www.herningvand.dk](http://www.herningvand.dk)  
Derudover er der pjecer med information om bl.a. skelbrønd og separering (søg på pjecer på hjemmesiden)

Med venlig hilsen

**Thomas Storm**  
Projektleder

ths@herningvand.dk  
Mobil +45 30161974

**Berørte veje/områder:**

Se vedlagte tegning 1.001

**Tidsplan for arbejdet:**

Arbejdet forventes indledt fra foråret omkring 01. marts 2021 og afsluttes ved udgangen af 2021. Den endelige rækkefølge og tidsplan kan ses på vores hjemmeside [www.herningvand.dk](http://www.herningvand.dk). under "Min by" & "Sinding". Tidsplanen opdateres løbende.

Projektet i Sinding er afhængig af grundvandsforholdene og hvor højt grundvandspejlet står som følge af nedbør og årstid. Dette vil få stor indflydelse på tidsplanen. Hvis grundvandspejlet står meget højt, kan vores pumper til grundvands-sænkningen ikke sænke den store mængde grundvand, og vi vil være nødsaget til midlertidigt - at udskyde gravearbejdet.

Hvis du ønsker besøg i forbindelse med kloakprojektet, bedes du kontakte os, så vi kan aftale et tidspunkt. Besøget vil ligge i tidsrummet kl. 8-16 på hverdage.

**Anmodning om aftale til, at vi fotograferer ejendommen udvendigt:**

I henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87, foretager vi inden arbejdet går i gang, en udvendig fotoregistrering af eventuelle eksisterende revner og skader på huse, som vil blive berørt af projektet.

Fotoregistreringen vil blive gennemført inden opstart af kloakarbejdet. Under gravearbejdet er der risiko for, at der kan opstå skade på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordrer vi hermed til, at du er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af ejendommen. Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering.

Formålet med fotoregistreringen er at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet. Billederne vil alene blive anvendt til dette formål, herunder hvis der skulle opstå spørgsmål om, hvorvidt en senere konstateret skade på ejendommen skyldes anlægsarbejdet eller andre forhold.

Vi anmoder venligst om, at du giver tilladelse til, at vi fotograferer din ejendom udvendigt. Du bedes en udfylde vedlagte blanket eller underskrive den på vores hjemmeside -

Det er frivilligt, om du vil give samtykke. Vi anbefaler dig imidlertid at gøre det, da hensynet til at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet også er i din interesse i tilfælde af efterfølgende tvist/forsikrings-sag. Hvis der ikke gives aftale til fotodokumentation, kan Herning Vand, uden fotodokumentation, ikke oprette en evt. forsikrings-sag.

Da den enkelte ejendom fotograferes udvendigt, er det ikke nødvendigt, at du er hjemme, og du behøver ikke at foretage dig noget.

Fotograferingen, der omfatter alle bygningers facader og gavle samt udhuse og belægninger, vil finde sted inden projektstart mellem kl. 8 og kl. 16.

Vi melder vores ankomst ved din ejendom inden vi fotograferer. Efter fotoregistreringen, lægger vi en seddel i din postkasse, der oplyser, at fotoregistreringen er udført.

Vi beder dig venligst kontakte os, hvis udvendig adgang til din ejendom er aflåst.

Herning Vand er ansvarlig for behandlingen af billederne af din ejendom i henhold til persondatareglerne.

Herning Vand vil i overensstemmelse med det ovennævnte formål kunne videregive billederne til Herning Vands rådgivere og til offentlige myndigheder.

Billederne opbevares af Herning Vand og anvendes kun i forbindelse med dette anlægsarbejde og til det ovennævnte formål. Billederne opbevares for en periode på op til 10 år fra anlægsarbejdernes afslutning.

Du har ret til indsigt i billederne. Hvis du ønsker en kopi af billederne tilsendt, kan du rette henvendelse herom til Herning Vand jf. kontaktoplysningerne.

#### **Utætte stikledninger:**

Det er ejerens ansvar at kloakledninger på privat grund er tætte, så det ikke giver anledning til forurening eller indsvivning i ledningerne. I tilfælde af utætte kloakledninger kan Herning kommune sende et påbud med krav om tætning af kloakledningerne.

#### **Mulig grundvandsstigning i forbindelse med kloakfornyelse:**

Kloakledninger der pga. nedslidning er blevet utætte kan fungere som dræn og dermed medvirke til at grundvandsstanden falder lokalt omkring kloakken.

Når kloakken udskiftes, hvor gamle utætte ledninger erstattes med nye tætte ledninger, kan det medføre at grundvandsstanden stiger til det oprindelige niveau. Herning Vand har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning.

Vi anbefaler, at du efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn hvis du har det, for at sikre disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det at du foretager de fornødne tiltag, for at sikre din ejendom med evt. stigning i grundvandsstanden.

#### **Stikledninger og skelbrønd:**

Du får 2 stikledninger til henholdsvis regnvand og spildevand (med mindre at du nedsiver alt regnvand og har fået tilslutningsbidrag tilbage fra Herning Vand, så får du kun et spildevandsstik). Der sættes kun skelbrønd på spildevandsstik. Udgifter til etablering af skelbrønd på spildevandsledningen og reetablering af berørte arealer betales af Herning Vand. De berørte arealer går typisk 2-3 meter ind på privat grund. De private arealer vil, så vidt muligt, blive reetableret i samme stand som inden arbejdet.

**OBS!** Uanset om ejer ønsker skelbrønd etableret på egen grund eller ej, vil arbejdet berøre et område på privat grund, da stikledningen under alle omstændigheder vil blive udskiftet til skel.

Der vil naturligvis blive reetableret, i så vidt muligt, samme stand som før opgravning – Herning Vand betaler alle udgifter til dette.

Du bedes underskrive og indsende underskrive vedlagte aftaleerklæring vedrørende skelbrønd til Herning Vand. Vi skal have modtaget Aftale erklæringen senest **d. 20 februar 2021**. Hvis Herning Vand ikke modtager en aftale erklæring vil der ikke blive installeret en skelbrønd eller fotograferet ejendom. Du kan også udfylde aftale erklæringen på vores hjemmeside – [www.herningvand.dk/Sinding](http://www.herningvand.dk/Sinding)

Er du i tvivl om der er separat kloak på ejendommen kan en autoriseret kloakmester undersøge forholdene på ejendommen eller du kan kontakte Herning Kommunes byggesagsarkiv for tegninger o.l. på ejendommen. Se kontaktoplysninger under kontaktlisten.

## **Herning Vand har ingen tegninger over privat ejendom.**

Ved udskiftning af interne kloakledninger kan du desuden undgå rottegener, da rotter erfaringsmæssigt flytter tilholdssted fra nye kloakledninger til gamle ledninger.

Det er Herning Vands ansvar, at sørge for afledning af spildevand & regnvand fra stueetagen og alle etager derover. Det er grundejerens ansvar at aflede spildevand fra en eventuel kælder. Det er ligeledes grundejerens ansvar at undgå grundvand i kælderen.

Herning Vand arbejder løbende på at forbedre kloaksystemet til afledning af store regnvands-mængder. Der kan dog ikke gives nogen garanti for, at Herning Vands kloaksystem kan håndtere alle regn hændelser.

Ved Herning Vands kloakfornyelse, vil ejendommens mulighed for at aflede regn- og spildevand ikke blive forringet i forhold til den nuværende tilslutning.

### **Vibrationsmålinger:**

Herning Vand anvender, hvis det vurderes nødvendigt, vibrationsmålingsudstyr for at sikre at vibrationer/rystelser fra gravearbejdet ikke overstiger de tilladte grænseværdier.

På ejendommenes fundament/sokkel kan der blive monteret måleudstyr, som vil blive fastgjort i et 5 mm hul som vil blive boret. Efter anvendelse vil Herning Vand sørge for at hullet vil blive repareret af et professionelt murerfirma. Vi beder også om jeres aftale omkring dette på aftaleerklæringen.

### **Rottebekæmpelse:**

Inden kloakprojektet går i gang, vil Herning Vand bekæmpe rotter med gift og fælder i området.

### **Adgang til ejendommen:**

Beboerne kan i en kortere periode på 1 – 3 ugers varighed forvente, at vejen er afspærret for kørende trafik til ejendommen. Vi vil dog sikre, at der i hele arbejdsperioden er gående adgang til alle ejendomme.

Vi vil etablere midlertidige adgangsveje, hvor det er muligt, så personbiler o.l. kan have adgang til ejendommene i så lang tid som muligt. Vi informerer den enkelte inden vi lukker for adgangen så ingen bliver spærret inde/ude.

### **Drikkevandsforsyning.**

Det kan i en kortere periode være nødvendigt at afbryde for vandforsyningen til enkelte ejendomme. Der vil blive informeret herom senest dagen før, inden kl. 14.00, ved et brev i din postkasse eller ved sms. Erhverv, som f.eks. frisører, vil blive kontaktet i god tid forinden.

### **Påbud om separering på egen grund:**

Hvis du i forvejen ikke har separat kloak, vil du modtage et varsel om påbud fra Herning Kommune om, at regn- og spildevand fra grunden skal adskilles. Varsling om påbud sendes umiddelbart når kloakprojektet afsluttes. Derefter har du ca. 1 år til at separere kloakken på din ejendom. Udgifterne hertil skal betales af dig som grundejer. Påbudsfristen til separering på ejendomme fastsættes af Herning kommune.

## **Kontaktoplysninger**

Projektrolle	Firma	Navn	Tlf.	Mail
<b>Bygherre (kloak)</b>  Spørgsmål til:  Skelbrønd & kloakprojektet	<b>Herning Vand A/S</b>	Thomas Storm	30161974	ths@herningvand.dk
<b>Bygherre (drikkevand)</b>  Spørgsmål til:  Drikkevandstik og drikkevandsledninger	<b>Herning Vand A/S</b>	Mads Riber Rasmussen	40112241	mrr@herningvand.dk
<b>Bygherre</b>  Spørgsmål til:  Fortove, kantsten, asfaltramper, plantebede	<b>Herning Kommune</b>	Satenik Gasparyan	40163279	vtbsg@herning.dk
<b>Påbud</b>  Spørgsmål til Påbud	<b>Herning Kommune</b>	Trine Fisker Sisse Redeker	-	spildevand@herning.dk
<b>Byggesag</b>  Tegninger m.m. over privat grund.	<b>Herning Kommune</b>	Digital adgang til byggesagsarkivet på: <a href="http://byggesager.herning.dk">byggesager.herning.dk</a>	-	byggsag@herning.dk
<b>Entreprenør</b>  Spørgsmål til private priser og projektet	<b>A/S Ole Andersen</b>	Dan Bjørnskov	22494061	dan@o-a.dk

### **Vedlagt:**

Aftaleerklæring  
Oversigtstegning 1.001  
Forebyggende rottebekæmpelse  
Svarkuvert til aftale erklæring

## **Byggelovens § 12**

**§ 12.** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygningsfundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

*Stk. 3.* Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

*Stk. 5.* Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

*Stk. 6.* Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.