



herning vand

Herning Vand
Ålykkevej 5
7400 Herning

info@herningvand.dk
www.herningvand.dk

Den 28-04- 2021

Kære beboer på Mindegade

Inden længe begynder Herning Vand at grave i dit kvarter. Formålet er at forbedre kloakanlægget, så vi undgår oversvømmelser, reducerer rotteproblemer, indsivning af grundvand, samt overbelastning af renseanlæg og vandløb. Drikkevandsforsyningen bliver ligeledes fornyet, for at sikre en sikker og stabil forsyning af rent drikkevand.

Hvad betyder det for dig?

Fornyelsen af kloakanlægget betyder, at vi etablerer stikledninger ind til dit skel, og kobler regnvandet fra, fra facader ud mod Mindegade. Der skal i den forbindelse ikke foretages noget fra boligejers side.

Vi beder dig om at orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

Vores gravearbejde vil derudover give gener i forhold til trafik på vejen, støj, rystelser m.m. Der vil blive etableret en skelbrønd på spildevandsledningen ved skel, eller så tæt på, det kan lade sig gøre.

Du kan læse mere om projektet og betydningen for dig på www.herningvand.dk
Derudover er der pjecer med information om bl.a. skelbrønd og separering (søg på pjecer på hjemmesiden)

Med venlig hilsen

Lasse Dinesen
Projektleder

ldi@herningvand.dk
Mobil +45 81750841

Berørte veje/områder:

Se vedlagte tegning 1.001

Tidsplan for arbejdet:

Arbejdet forventes indledt fra midt sommer, omkring August 2021 og afsluttes ved udgangen af 2022. Vi starter i Mindegade ved Dalgasgade og fortsætter indtil Torvet. Den endelige tidsplan kan ses på vores hjemmeside www.herningvand.dk. under "Min by" & "Herning". Tidsplanen opdateres løbende.

Hvis du ønsker besøg i forbindelse med kloakprojektet, bedes du kontakte os, så vi kan aftale et tidspunkt. Besøget vil ligge i tidsrummet kl. 8-16 på hverdage.

Anmodning om aftale til, at vi fotograferer ejendommen udvendigt:

I henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87, foretager vi inden arbejdet går i gang, en udvendig fotoregistrering af eventuelle eksisterende revner og skader på huse, som vil blive berørt af projektet.

Fotoregistreringen vil blive gennemført inden opstart af kloakarbejdet. Under gravearbejdet er der risiko for, at der kan opstå skade på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordrer vi hermed til, at du er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af ejendommen. Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering.

Formålet med fotoregistreringen er at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet. Billederne vil alene blive anvendt til dette formål, herunder hvis der skulle opstå spørgsmål om, hvorvidt en senere konstateret skade på ejendommen skyldes anlægsarbejdet eller andre forhold.

Vi anmoder venligst om, at du giver tilladelse til, at vi fotograferer din ejendom udvendigt. Du bedes en udfylde vedlagte blanket eller underskrive den på vores hjemmeside -

Det er frivilligt, om du vil give samtykke. Vi anbefaler dig imidlertid at gøre det, da hensynet til at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet også er i din interesse i tilfælde af efterfølgende tvist/forsikrings-sag. Hvis der ikke gives aftale til fotodokumentation, kan Herning Vand, uden fotodokumentation, ikke oprette en evt. forsikrings-sag.

Da den enkelte ejendom fotograferes udvendigt, er det ikke nødvendigt, at du er hjemme, og du behøver ikke at foretage dig noget.

Fotograferingen, der omfatter alle bygningers facader og gavle samt udhuse og belægninger, vil finde sted inden projektopstart mellem kl. 8 og kl. 16.

Vi melder vores ankomst ved din ejendom inden vi fotograferer. Efter fotoregistreringen, lægger vi en seddel i din postkasse, der oplyser, at fotoregistreringen er udført.

Vi beder dig venligst kontakte os, hvis udvendig adgang til din ejendom er aflåst. Herning Vand er ansvarlig for behandlingen af billederne af din ejendom i henhold til persondatareglerne. Herning Vand vil i overensstemmelse med det ovennævnte formål kunne videregive billederne til Herning Vands rådgivere og til offentlige myndigheder.

Billederne opbevares af Herning Vand og anvendes kun i forbindelse med dette anlægsarbejde og til det ovennævnte formål. Billederne opbevares for en periode på op til 10 år fra anlægsarbejdernes afslutning.

Du har ret til indsigt i billederne. Hvis du ønsker en kopi af billederne tilsendt, kan du rette henvendelse herom til Herning Vand jf. kontaktoplysningerne.

Utætte stikledninger:

Det er ejerens ansvar at kloakledninger på privat grund er tætte, så det ikke giver anledning til forurening eller indsigning i ledningerne. I tilfælde af utætte kloakledninger kan Herning kommune sende et påbud med krav om tætning af kloakledningerne.

Mulig grundvandsstigning i forbindelse med kloakfornyelse:

Kloakledninger der pga. nedslidning er blevet utætte, kan fungere som dræn og dermed medvirke til, at grundvandsstanden falder lokalt omkring kloakken. Når kloakken udskiftes, hvor gamle utætte ledninger erstattes med nye tætte ledninger, kan det medføre at grundvandsstanden stiger til det oprindelige niveau. Herning Vand har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning.

Vi anbefaler, at du efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn hvis du har det, for at sikre disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det at du foretager de fornødne tiltag, for at sikre din ejendom med evt. stigning i grundvandsstanden.

Stikledninger og skelbrønd:

Du får 2 stikledninger til henholdsvis regnvand og spildevand (med mindre at du nedsiver alt regnvand og har fået tilslutningsbidrag tilbage fra Herning Vand, så får du kun et spildevandsstik). Der sættes kun skelbrønd på spildevandsstik. Udgifterne til etablering af skelbrønd på spildevandsledningen og reetablering af berørte arealer betales af Herning Vand. De private arealer vil, så vidt muligt, blive reetableret i samme stand som inden arbejdet.

OBS! Uanset om ejer ønsker skelbrønd etableret på egen grund eller ej, vil arbejdet berøre et område på privat grund, da stikledningen under alle omstændigheder vil blive udskiftet til skel.

Der vil naturligvis blive reetableret, i så vidt muligt, samme stand som før opgravning – Herning Vand betaler alle udgifter til dette.

Herning Vand har ingen tegninger over privat ejendom.

Ved udskiftning af interne kloakledninger kan du desuden undgå rottegener, da rotter erfaringsmæssigt flytter tilholdssted fra nye kloakledninger til gamle ledninger.

Det er Herning Vands ansvar, at sørge for afledning af spildevand & regnvand fra stueetagen og alle etager derover. Det er grundejerens ansvar at aflede spildevand fra en eventuel kælder. Det er ligeledes grundejerens ansvar at undgå grundvand i kælderen.

Herning Vand arbejder løbende på at forbedre kloaksystemet til afledning af store regnvands-mængder. Der kan dog ikke gives nogen garanti for, at Herning Vands kloaksystem kan håndtere alle regn hændelser.

Ved Herning Vands kloakfornyelse, vil ejendommens mulighed for at aflede regn- og spildevand ikke blive forringet i forhold til den nuværende tilslutning.

Vibrationsmålinger:

Herning Vand anvender, hvis det vurderes nødvendigt, vibrationsmålingsudstyr for at sikre at vibrationer/rystelser fra gravearbejdet ikke overstiger de tilladte grænseværdier.

På ejendommens fundament/sokkel kan der blive monteret måleudstyr, som vil blive fastgjort i et 5 mm hul, som vil blive boret. Efter anvendelse vil Herning Vand sørge for at hullet vil blive repareret af et professionelt murerfirma. Vi beder om jeres sammen tykke omkring dette, på aftaleerklæringen.

Rottebekæmpelse:

Inden kloakprojektet går i gang, vil Herning Vand bekæmpe rotter med gift og fælder i området.

Adgang til ejendommen:

Beboerne kan i en kortere periode på 1 – 3 ugers varighed forvente, at vejen er afspærret for kørende trafik til ejendommen. Vi vil dog sikre, at der i hele arbejdsperioden er gående adgang til alle ejendomme.

Vi vil etablere midlertidige adgangsveje, hvor det er muligt, så personbiler o.l. kan have adgang til ejendommene i så lang tid som muligt. Vi informerer den enkelte inden vi lukker for adgangen så ingen bliver spærret inde/ude.

Drikkevandsforsyning.

I forbindelse med reoveringen vil det være nødvendigt at lukke for vandet i dagtimerne, typisk fra kl. 8 til 15. Forud for en lukning vil vi oplyse om omfanget på SMS. Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig vores SMS-service, kan dette ske via:

<https://herningvand.dk/driftforstyrrelser/#>

(Du bestemmer selv antallet af adresser og kan også tilføje eks. arbejdsadresse eller adressen til pårørende)

Misfarvet vand

I alle vandledninger sidder der en naturlig film med aflejringer af eks. jern og mangan. Disse aflejringer kan løsne sig fra ledningernes inderside, hvilket kan misfarve vandet en smule. Vi anbefaler, at der skylles fra nærmeste hane efter målere, indtil vandet endnu engang er klart.

Kontaktoplysninger

| Projektrolle | Firma | Navn | Tlf. | Mail |
|--|-------------------------|---|----------|--------------------|
| Bygherre (kloak) Spørgsmål til: Skelbrønd & kloakprojektet | Herning Vand A/S | Lasse Dinesen | 81750841 | ldi@herningvand.dk |
| Bygherre Spørgsmål til: Fortove, kantsten, asfaltramper, plantebede | Herning Kommune | Sine Dall | 96288554 | beksd@herning.dk |
| Byggesag Tegninger m.m. over privat grund. | Herning Kommune | Digital adgang til byggesagsarkivet på: byggesager.herning.dk | - | byggsag@herning.dk |
| Bygherre (Drikkevand) Spørgsmål til drikkevand | Herning Vand A/S | Mads R Rasmusen | 40112241 | mrr@herningvand.dk |
| Projektkoordinator Alle generelle og projektspecifikke spørgsmål ift. hvordan projektet vedrører jer som borgere | Ramböll | Morten Smedegaard | 51617197 | mots@ramboll.dk |

Vedlagt:

Aftaleerklæring
Oversigtstegning 1.001
Forebyggende rottebekæmpelse
Svarkuvert til aftale erklæring

Byggelovens § 12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.