



herning vand

Herning Vand
Ålykkevej 5
7400 Herning

info@herningvand.dk
www.herningvand.dk

Den 6. august 2020

Kære beboer på Birkmosevej, Markvænget, Vinkelvej, Præstegårdsvej, Møltrupvej (øst for Skrænten), Skrænten, Højgade, Møllebakken og Bjerregårdvej

Inden længe begynder Herning Vand at grave i dit kvarter. Formålet er at forbedre kloakanlægget, så vi undgår oversvømmelser, reducerer rotteproblemer, indsvivning af grundvand samt overbelastning af renseanlæg og vandløb.

Hvad betyder det for dig?

Fornyelsen af kloakanlægget betyder, at vi etablerer nye stikledninger (ét til regnvand og ét til spildevand) ind til dit skel og tilkobler ejendommens eksisterende stikledninger.

Har du endnu ikke separeret din kloak, skal du inde på din egen grund, for egen regning, separere regnvandet fra dit spildevand, og aflede spildevandet og regnvandet i særskilte ledninger til det nye separate hovedkloaksystem.

Vores gravearbejde vil give gener i form af trafik på vejen, støj, rystelser m.m. Boligejere, der endnu ikke har en skelbrønd på egen grund, får mulighed for at få etableret denne nyttige brønd.

Du kan læse mere om projektet og betydningen for dig på de følgende sider og i pjecen "Separering af kloak".

Med venlig hilsen

Alex Kirkegaard Kristensen
Projektleder

akk@herningvand.dk
Mobil 2122 7149

Berørte veje/områder:

Se vedlagte tegning 1.001.

Tidsplan for arbejdet:

Arbejdet forventes indledt fra medio september 2020 og afsluttes ved udgangen af 2021.

Vi starter med at grave i den sydlige ende af Birkmosevej og arbejder os herefter mod nord.

En mere detaljeret tidsplan vil fremgå af vores hjemmeside www.herning-vand.dk/timring i forbindelse med opstart af arbejdet.

Tidsplanen er foreløbig og vil blive opdateret løbende.

Anmodning om samtykke til, at vi fotograferer ejendommen udvendigt:

I henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87, foretager vi inden arbejdet går i gang, en udvendig fotoregistrering af eventuelle eksisterende revner og skader på huse, som vil blive berørt af projektet.

Formålet med fotoregistreringen er at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelsen af anlægsarbejdet. Billederne vil alene blive anvendt til dette formål, herunder hvis der skulle opstå spørgsmål om, hvorvidt en senere konstateret skade på ejendommen skyldes anlægsarbejdet eller andre forhold.

Vi anmoder venligst om, at du giver samtykke til, at vi fotograferer din ejendom udvendigt. Du bedes udfylde vedlagte aftaleerklæring eller udfylde formularen på vores hjemmeside. Link til formularen fremgår af aftaleerklæringen.

Det er frivilligt, om du vil give samtykke. Vi anbefaler dig imidlertid at gøre det, da hensynet til at sikre dokumentation for ejendommens tilstand inden påbegyndelse af anlægsarbejdet også er i din interesse i tilfælde af efterfølgende tvist/forsikrings sag.

Da den enkelte ejendom fotograferes udvendigt, er det ikke nødvendigt, at du er hjemme, og du behøver ikke at foretage dig noget.

Fotoregistreringen, der omfatter alle facader og gavle samt udhuse og belægnings, vil finde sted inden projektopstart mellem kl. 8 og kl. 16.

Vi melder vores ankomst ved din ejendom inden vi fotograferer.

Efter fotoregistreringen lægger vi en seddel i din postkasse, der oplyser, at fotoregistreringen er udført.

Vi beder dig om at orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

Vi beder dig ligeledes venligst kontakte os, hvis adgangen til din ejendom, eller dele af den, er aflåst.

Herning Vand er ansvarlig for behandlingen af billederne af din ejendom i henhold til persondatareglerne.

Herning Vand vil i overensstemmelse med det ovennævnte formål kunne videregive billederne til Herning Vands rådgivere og til offentlige myndigheder.

Billederne opbevares af Herning Vand og anvendes kun i forbindelse med dette anlægsarbejde og til det ovennævnte formål. Billederne opbevares for en periode på op til 10 år fra anlægsarbejdernes afslutning.

Du har ret til indsigt i billederne. Hvis du ønsker en kopi af billederne tilsendt, kan du rette henvendelse herom til Herning Vand jf. kontaktoplysningerne.

Under gravearbejdet er der risiko for, at der kan opstå skade på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordrer vi hermed til, at du er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af ejendommen. Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering.

Mulig grundvandsstigning i forbindelse med kloakfornyelse:

Kloakledninger der pga. nedslidning er blevet utætte, kan fungere som dræn og dermed medvirke til, at grundvandsstanden falder lokalt omkring kloakken.

Når kloakken udskiftes, hvor gamle utætte ledninger erstattes med nye tætte ledninger, kan det medføre at grundvandsstanden stiger til det oprindelige niveau. Herning Vand har ikke ansvar for mulige konsekvenser af en sådan grundvandsstigning. Vi anbefaler, at du efterser eventuelle omfangsdræn og netdræn, for at sikre disse fungerer efter hensigten. Desuden anbefales det, at du foretager de fornødne tiltag, for at sikre din ejendom mod evt. stigning i grundvandsstanden.

Det er tilladt at lede drænvand fra omfangsdræn omkring din bygning til Herning Vands regnvandssystem, mens drænvand fra øvrige arealer er Herning Vand uvedkommen.

Såfremt Herning Vand i forbindelse med kloaksepareringen påtræffer en ikke tilladt dræntilslutning, vil du blive pålagt at frakoble drænet indenfor en 5 årig periode.

Indtil drænet er frakoblet vil du blive opkrævet en afledningsafgift for drænvand ført til Herning Vands system.

Hvis du er bekendt med, at der er ført andre dræn end omfangsdræn fra din ejendom til Herning Vands kloak, opfordrer vi til, at du henvender dig hurtigst muligt til Herning Vand for dialog om afkobling, og hvorledes drænvandet i stedet kan håndteres.

Stikledninger og skelbrønd:

Du får 2 stikledninger til henholdsvis regnvand og spildevand. Der sættes kun skelbrønd på spildevandsstikket. Udgifterne til etablering af skelbrønd på spildevandsledningen og retablering af berørte arealer betales af Herning Vand. De berørte arealer går typisk 2-3 meter ind på privat grund.

OBS! Uanset om ejer ønsker skelbrønd etableret på egen grund eller ej, vil arbejdet berøre et område på privat grund, da stikledningen under alle omstændigheder vil blive udskiftet til skel.

Der vil naturligvis blive retableret i, så vidt muligt, samme stand som før opgravning – Herning Vand betaler alle udgifter til dette.

Du bedes underskrive og indsende vedlagte aftaleerklæring til Herning Vand. Vi skal have modtaget aftaleerklæringen senest fredag d. 11. september 2020. Hvis Herning Vand ikke modtager en aftaleerklæring, vil der ikke blive installeret en skelbrønd eller foretaget fotoregistrering.

Er du i tvivl om din ejendom er separatkloakeret, kan en autoriseret kloakmester undersøges forholdene på ejendommen, eller du kan kontakte Herning Kommunes byggesagsarkiv for tegninger o.l. på ejendommen.

Herning Vand har ingen oplysninger om forholdene inde på privat grund.

Det er Herning Vands ansvar, at sørge for afledning af spildevand fra stueetagen og alle etager derover. Det er grundejerens ansvar at aflede spildevand fra en eventuel kælder. Det er ligeledes grundejerens ansvar at undgå grundvand i kælderen.

Herning Vand arbejder løbende på at forbedre kloaksystemet til afledning af store regnvandsmængder. Der kan dog ikke gives nogen garanti for, at Herning Vands kloaksystem kan håndtere alle regnhændelser.

Ved Herning Vands kloakfornyelse, vil ejendommens mulighed for at aflede regn- og spildevand ikke blive forringet i forhold til den nuværende tilslutning.

Vibrationsmålinger:

Herning Vand anvender med Jeres accept, og hvis det vurderes nødvendigt, vibrationsmålingsudstyr for at sikre, at vibrationer/rystelser fra kloakarbejdet ikke overstiger de tilladte grænseværdier.

På ejendommens fundament/sokkel vil der blive monteret måleudstyr, som vil blive fastgjort i et 5 mm hul som vil blive boret. Efter anvendelse vil Herning Vand sørge for at hullet vil blive repareret.

Rottebekæmpelse:

Inden kloakprojektet går i gang, vil Herning Vand bekæmpe rotter med gift og fælder i området.

Adgang til ejendommen:

Beboerne kan i en kortere periode på 2 – 4 ugers varighed forvente, at vejen er afspærret for kørende trafik til ejendommen. Vi vil dog sikre, at der i hele arbejdsperioden er gående adgang til alle ejendomme.

Vi vil etablere midlertidige adgangsveje, hvor det er muligt, så personbiler o.l. kan have adgang til ejendommene i så lang tid som muligt. Vi informerer den enkelte inden vi lukker for adgangen, så ingen bliver spærret inde/ude.

Vandforsyningen:

I forbindelse med kloakarbejdet udskifter Vildbjerg Tekniske Værker vandforsyningen i de samme gader som der skal udskiftes kloak. Det kan i en kortere periode være nødvendigt at afbryde for vandforsyningen til enkelte ejendomme. Vildbjerg Tekniske Værker vil orientere herom særskilt.

Påbud om separering på egen grund:

I forbindelse med afslutningen af kloakarbejdet vil du modtage et påbud fra Herning Kommune om, at regn- og spildevand fra grunden skal separeres indenfor et år efter modtagelse af påbuddet. Udgifterne hertil skal betales af dig som grundejer.

Yderligere information om projektet:

Aktiv Timring og Herning Vand afholder borgermøde om separeringen onsdag d. 9. september kl. 19 i Timring Sportscenter, hvor Herning Vand vil orientere yderligere om projektet.

Der vil være mulighed for at stille spørgsmål under og efter mødet.

Desuden vil Herning Kommune, Vildbjerg Tekniske Værker og den udførende entreprenør også være repræsenteret.

Grundet den aktuelle coronapandemi er mødet forbeholdt én person fra hver af de ejendomme, der berøres i denne første etape af separeringen.

Hvis du ønsker at deltage, bedes du tilmelde dig via mail til akk@herningvand.dk senest d. 4. september 2020. I mailen bedes du oplyse dit navn og hvilken ejendom du repræsenterer.

Kontaktoplysninger:

Part	Firma	Navn	Tlf.	Mail
Bygherre Spørgsmål vedr. kloakpro- jektet, skel- brønde mv.	Herning Vand A/S	Alex Kirkegaard Kri- stensen	2122 7149	akk@herningvand.dk
Påbud Spørgsmål vedr. påbud	Herning Kommune	Trine Fisker Sisse Redeker		spildevand@herning.dk
Byggesag Spørgsmål vedr. tegninger og kloak på pri- vat grund	Herning Kommune	Digital adgang til byggesagsarkivet på: https://boligogbyggeri.herning.dk/byggeri/byggesagsarkiv		byggesag@herning.dk
Vandforsyning Spørgsmål vedr. drikke- vand	Vildbjerg Tekniske Værker	Thorbjørn F. Madsen	9713 1500	tfm@vttv-vildbjerg.dk
Rådgiver	Niras	Søren Jepsen	2761 3990	soje@niras.dk

Vedlagt:

Aftaleerklæring

Oversigtstegning 1.001

Tegn. nr. 7.002 Principskitse for separering af hovedledninger inden separering på egen grund

Pjece vedrørende separatkloakering

Pjece vedrørende skelbrønd

Forebyggende rottebekæmpelse

Svarkuvert til aftaleerklæring

Byggelovens § 12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygningsfundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.