



«EJER_NAVN»
«EJER_CONAVN»
«EJER_ADR»,«EJER_UDV_ADR»
«EJER_POSTADR»

Vedr.: «EJD_BELIGGENHED»

Den 12. juni 2014

Orientering om separering på egen grund

- **sendt til alle 440 husstande i Tillæg 20's område**

Herning Kommune har besluttet at separere kloaksystemet i dit område. Formålet er at begrænse risikoen for oversvømmelser og udledning af urensset spildevand til vandløbene ved store regnskyl. Det betyder, at regnvand (tag- og overfladevand) og spildevand, der før var sammenblandet i et fællessystem, nu skal afledes i hver sin ledning, hvor regnvandet ledes til et nærliggende vandløb og spildevand ledes til rensningsanlæg.

Herning Kommune har den 6. maj 2014 vedtaget Tillæg nr. 20 til den gældende spildevandsplan. Tillægget omfatter den fælleskloakerede del af Snejbjerg.

Hvad betyder det for dig?

Tillægget betyder, at kloaksystemet på din ejendom skal separeres. Du skal selv betale for at separere på din egen grund. Denne udgift skal du have mulighed for at spare op til. Derfor har byrådet i Herning Kommune besluttet, at du skal have en frist på mindst 5 år til at separere på din egen grund fra byrådets vedtagelse af Tillæg nr. 20.

Du får et varsel om påbud pr. brev fra Herning Kommune 1 år før du skal have gennemført separeringen. Det betyder, at der ikke vil blive stillet krav til nogen indenfor tillæggets område om at have separeret på egen grund før tidligst den 6. maj 2019.

Der er bydele og kvarterer, der vil opleve, at fristen på de 5 år i praksis bliver længere end 5 år (se figuren på side 4).

På Herning Vands hjemmeside, kan du se, hvilke områder, der kan forvente hvilken tidshorisont for Herning Kommunes påbud.

Herning Vand påbegynder "den offentlige" kloakfornyelse af ledningsnettet i nogle områder før tidsfristen for den "private" separering.

Muligheder for nedsivning af regnvand

I stedet for at aflede regnvand til den nye regnvandsledning kan du vælge at nedsive alt eller dele af regnvandet på din egen grund. Læs mere om, hvordan du skal forholde dig, hvis du ønsker at nedsive regnvand på www.herning.dk (skriv "Regnvand" i søgefelt). På www.herningvand.dk kan du få inspiration til alternativ håndtering af regnvandet (skriv "LAR" i søgefelt)

Du har mulighed for at få en del af dit tilslutningsbidrag tilbage (de penge, du i sin tid har betalt for at blive tilsluttet kloaknettet), hvis du nedsiver alt dit regnvand. Retningslinjerne fremgår af Herning Vands hjemmeside (skriv "nedsivning" i søgefelt). Her kan du også se den tidsfrist, du skal overholde for at få penge tilbage.

Kan jeg separere på min egen grund før tidsfristen?

Ja, kontakt en autoriseret kloakmester og hør om dine muligheder.

Hvis du gennemfører separering inden udgangen af 2014 er det muligt at få skattemæssigt fradrag for håndværkerudgifter (håndværkerfradraget på arbejdsløn) til separering på egen grund på op til kr. 15.000,- pr voksen i en husstand. Se www.skat.dk for detaljer. Der er også en række andre fordele ved at renovere/separere afløbssystemet på egen grund i god tid før tidsfristen. Fordelene har vi skitseret her:

- En ejendom med et opdateret /renoveret /separeret kloaksystem kan være lettere at sælge, og vil også have en højere værdi end en tilsvarende ejendom uden
- En ejendom med et opdateret /renoveret /separeret kloaksystem har en bedre sikring mod rotter og oversvømmelser (men ikke en ultimativ garanti)
- Der er eksempler på, at forsikringsselskaber sænker forsikringspræmien såfremt en ejendom er klimasikret. Se www.naturstyrelsen.dk eller www.bolius.dk (skriv "gratis klimatjek" i søgefelt) for at se mulighederne

Lånemuligheder

Herning Kommune har mulighed for at yde lån til udgifterne til udførelse af separatkloakeringen til samme personkreds, som er omfattet af ejendomsskattelåneloven. Muligheden er begrænset til ejere, som har nået folkepensionsalderen, modtager sociale pensioner eller er på efterløn. For yderligere information se www.herning.dk eller kontakt kommunens borgerservice på telefon 9628 2828.

Hvornår hører du nyt?

Hvis du ikke allerede har taget initiativ til at separere kloakken på din egen grund, vil du, ca. ét år før du skal have gennemført separeringen, modtage en varsling fra Herning Kommune. Af varslingen vil det fremgå, at du bliver påbudt at separere afløbssystemet på din egen grund.

Nyhedsmail

Du kan på www.herningvand.dk tilmelde dig en nyhedsservice i form af en nyheds-mail. Vi tilbyder en nyhedsmail med generelle nyheder, samt en nyhedsmail målrettet de enkelte kloakprojekter/delområder.

Spørgsmål

- Spørgsmål vedrørende tidsfrist, påbud, spildevandsplan og nedsivning, kontakt Lene Hahn, Miljø og Klima, Herning Kommune på telefon 9628 8086
- Ved spørgsmål om kloaktegning vedrørende din grund kan du kontakte byggesagsafdelingen, Herning Kommune på mail byggesag@herning.dk eller på telefon 9628 8040.
- Spørgsmål af praktisk karakter, f.eks. pris for separering mv., kontakt autoriseret kloakmester
- Spørgsmål i øvrigt, kontakt Herning Vand på telefon 9999 2299 – vælg 2

Til supplerende information vedlægges folderne "Skal du bygge om?" og "Separering af kloak".

Når ejendommen er separeret er det vigtigt, at revideret kloaktegning sendes til byggesagsafdelingen, Herning Kommune (- husk at bede din kloakmester om dette).

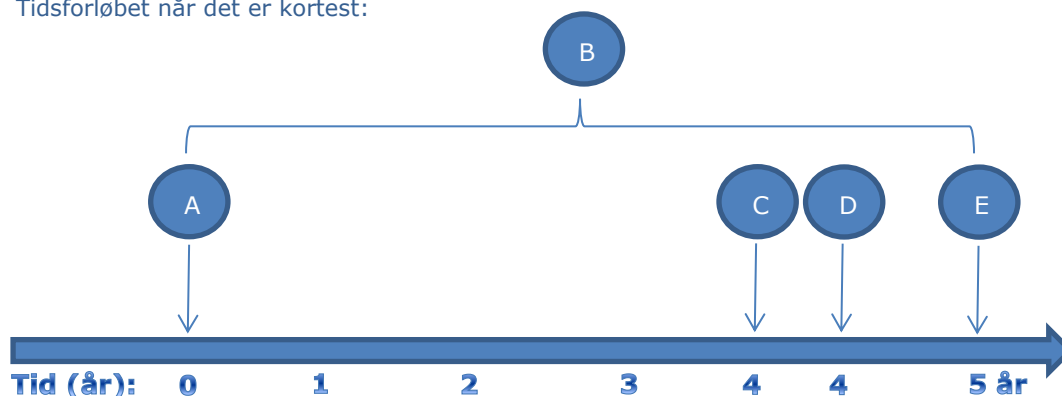
Med venlig hilsen



Claus V. Hemmingsen
Projektleder

Senarie 1

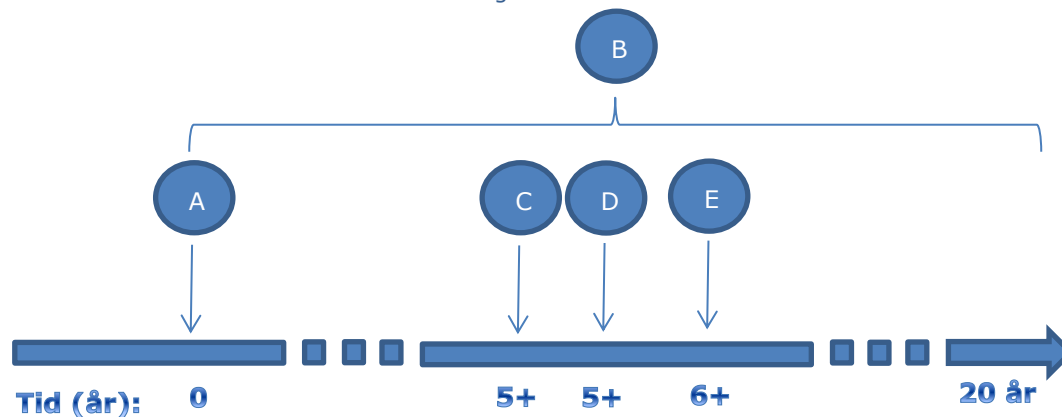
Tidsforløbet når det er kortest:



- A: År 0:** Byrådet vedtager tillæg til spildevandsplan og umiddelbart herefter udsender Herning Vand A/S orienteringsbrev.
- B: År 0+:** Herning Vand A/S planlægger og gennemfører separering i de offentlige arealer.
- C: År 4:** Herning Kommune udsender et varsel om påbud om separering.
- D: År 4:** Herning Kommune udsender påbud om separering.
- E: År 5:** Grundejeren skal have gennemført separering på egen grund.

Senarie 2

Tidsforløbet kan i visse områder blive længere:



- A: År 0:** Byrådet vedtager tillæg til spildevandsplan og umiddelbart herefter udsender Herning Vand A/S orienteringsbrev.
- B: År 0+:** Herning Vand A/S planlægger og gennemfører separering i de offentlige arealer.
- C: År 5+:** Herning Kommune udsender et varsel om påbud om separering. Dette tidspunkt kan variere fra område til område*.
- D: År 5+:** Herning Kommune udsender påbud om separering. Dette tidspunkt kan variere fra område til område*.
- E: År 6+:** Grundejeren skal have gennemført separering på egen grund. Dette tidspunkt kan variere fra område til område*.

*Tjek hjemmesiden www.herningvand.dk for at se hvilken model og tidshorisont, der er gældende for det område, du bor i.